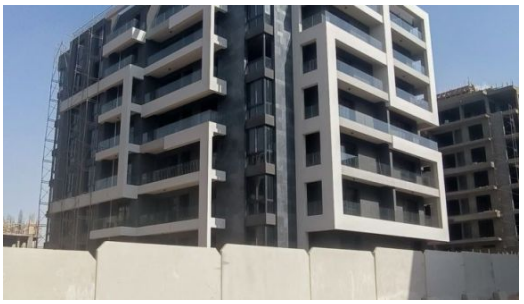




E£ 12,500,000

3 Bedrooms **3 Bathrooms** **230 m²**

PRIME 230 M² SEMI-FINISHED APARTMENT AVAILABLE FOR IMMEDIATE CASH PURCHASE IN THE 5TH SETTLEMENT.

Spacious 3-Bedroom Apartment for Resale in Patio Oro, New Cairo

Discover this expansive 230 m² apartment in the prestigious Patio Oro project by Lavista. Featuring 3 spacious bedrooms and 3 bathrooms, this semi-finished unit offers a generous layout and the perfect opportunity to customize your interior design. Ready to move (RTM) and available for exclusive cash purchase, this property represents a high-value asset in the heart of New Cairo.

Classification	Delivery date
Cash	**--**

Property details

Property Type	**Apartment**
Category	**Residential**
Finishing	**Semi Finished**
Developer	**La Vista Developments**
Project	**Patio Oro**
Build Up Area	**230 m²**
Bedrooms	**3**
Bathrooms	**3**

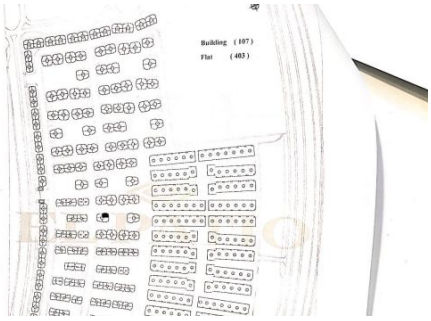
Location

5th Settlement, New Cairo
Patio Oro











٢- الإيجاب والقبول ، وموضوع البيع :

بموجب هذا العقد وبكافة الضمانات الفعلية والقانونية وبإيجاب صحيح باتٍ وملزم وتنازل الطرف الأول للطرف الثاني القابل لذلك بيعا موقوفا على سداد كامل الثمن في تواريخ السداد المذكورة بهذا العقد المبيع المذكور بعد :

- الوحدة السكنية رقم 403الطابق الرابع فوق الأرضي ضمن مشتملات العمارة رقم 107 تجمع بالتو اورو الجاري إقامته على الأرض المذكورة بتمهيد هذا العقد والكائنة بحي بيت الوطن – مدينة القاهرة الجديدة – محافظة القاهرة ، ووحدة التعامل بمسطح اجمالي قدره 230 م٢ تقريبا شاملة حصة وحدة التعامل بالأجزاء المعدة للاستعمال المشترك ، والوحدة مبينة بالكروكي المرفق بهذا العقد والموقع من الطرفين .
- حصة شائعة بجراج العمارة رقم 107 المذكورة وتخصص هذه الحصة لانتظار سيارة واحدة ملكي سيدان.
- حصة شائعة في الأرض المقام عليها العمارة رقم 107 المذكورة ، وكذلك حصة شائعة في أجزاء العمارة المعدة للاستعمال المشترك وحسب هاتان الحصتان بمساحة وحدة التعامل منسوبة إلى اجمالي مسطحات العمارة الشاملها.
- والمبيع المذكور ضمن مشتملات عمارة مكونة من بدروم به جراج وطابق أرضي وطوابق علوية متكررة وسطح وغرف خدمات ، والمبيع وحدة واحدة لا يمكن تجزئته ، يخرج من هذا البيع الانتفاع بالردود المحيطة بالعمارة رقم 107حيث يقصر الانتفاع بهذه الردود على وحدات الطابق الارضي التي قد يقرر لها بمعرفة الطرف الأول الانتفاع بهذه الردود ، وكذلك يخرج من هذا البيع والسطح وما عليه التي يقتصر الانتفاع بها على وحدات الطابق الأخير وفق ما يقرره الطرف الأول ، وكذلك يخرج من هذا البيع الاراضي والمباني التجارية أو الإدارية أو الخدمية أو الترفيهية وغيرها من الاراضي أو المباني غير السكنية .

٣- أيلولة الملكية :

آلت للطرف الأول ملكية الأرض المقام عليها العمارات المملوكة له ضمن مشتملات تجمع بالتو اورو بموجب عقد تطوير وتنمية عقارية مؤرخ ٢٠١٧/١٠/٢٤ معدل ومتمم بين جمعية الكفالة للخدمات الإدارية والرعاية الاجتماعية والطرف الأول ، وكانت الملكية قد آلت للجمعية المذكورة بموجب عقد بيع ابتدائي قطعة ارض - مدينة القاهرة الجديدة مؤرخ ٢٠١٧/١٠/١٩ صادر لصالح الجمعية من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة .















