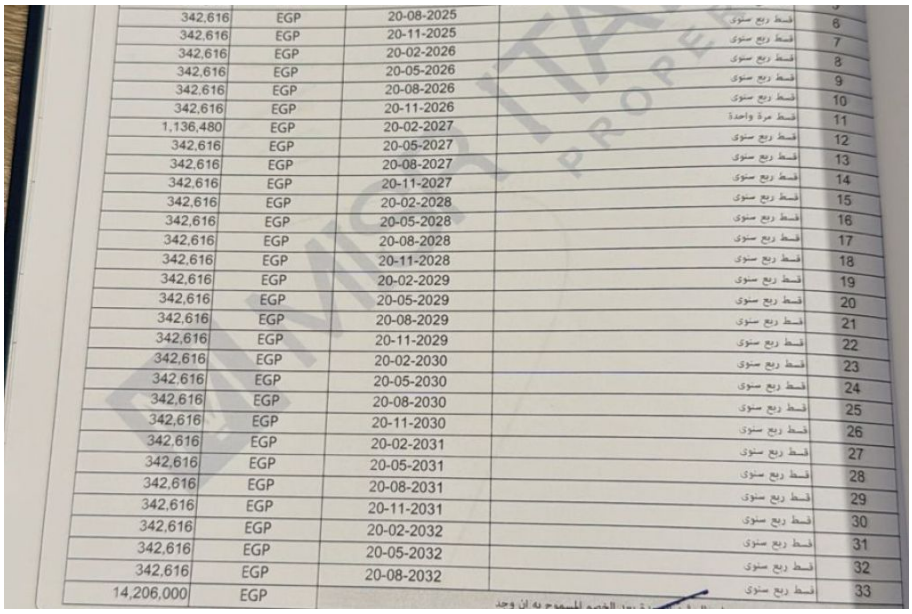
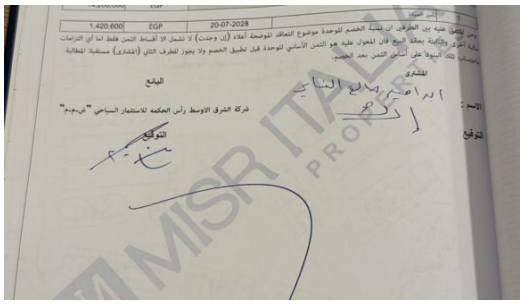


342,616	EGP	20-08-2025	قسط ربع سنوي	6
342,616	EGP	20-11-2025	قسط ربع سنوي	7
342,616	EGP	20-02-2026	قسط ربع سنوي	8
342,616	EGP	20-05-2026	قسط ربع سنوي	9
342,616	EGP	20-08-2026	قسط ربع سنوي	10
342,616	EGP	20-11-2026	قسط ربع سنوي	11
1,136,480	EGP	20-02-2027	قسط مرة واحدة	12
342,616	EGP	20-05-2027	قسط ربع سنوي	13
342,616	EGP	20-08-2027	قسط ربع سنوي	14
342,616	EGP	20-11-2027	قسط ربع سنوي	15
342,616	EGP	20-02-2028	قسط ربع سنوي	16
342,616	EGP	20-05-2028	قسط ربع سنوي	17
342,616	EGP	20-08-2028	قسط ربع سنوي	18
342,616	EGP	20-11-2028	قسط ربع سنوي	19
342,616	EGP	20-02-2029	قسط ربع سنوي	20
342,616	EGP	20-05-2029	قسط ربع سنوي	21
342,616	EGP	20-08-2029	قسط ربع سنوي	22
342,616	EGP	20-11-2029	قسط ربع سنوي	23
342,616	EGP	20-02-2030	قسط ربع سنوي	24
342,616	EGP	20-05-2030	قسط ربع سنوي	25
342,616	EGP	20-08-2030	قسط ربع سنوي	26
342,616	EGP	20-11-2030	قسط ربع سنوي	27
342,616	EGP	20-02-2031	قسط ربع سنوي	28
342,616	EGP	20-05-2031	قسط ربع سنوي	29
342,616	EGP	20-08-2031	قسط ربع سنوي	30
342,616	EGP	20-11-2031	قسط ربع سنوي	31
342,616	EGP	20-02-2032	قسط ربع سنوي	32
342,616	EGP	20-05-2032	قسط ربع سنوي	33
14,206,000	EGP	20-08-2032		



1,420,600	EGP	20-07-2028

البائع

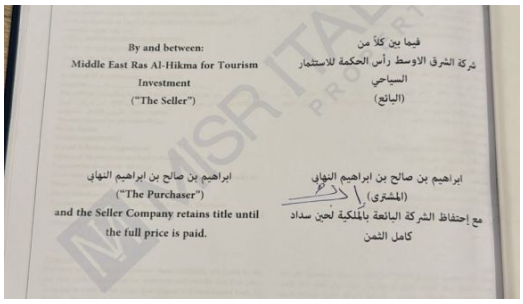
شركة الشرق الاوسط رأس الحكمة للاستثمار السياحي "ش.م.م"

التوقيع

المشتري

الاسم :

التوقيع



By and between:
Middle East Ras Al-Hikma for Tourism Investment
("The Seller")

فيما بين كلاً من
شركة الشرق الاوسط رأس الحكمة للاستثمار السياحي
(البائع)

ابراهيم بن صالح بن ابراهيم النهابي
("The Purchaser")
and the Seller Company retains title until the full price is paid.

ابراهيم بن صالح بن ابراهيم النهابي
(المشتري)
مع إحتفاظ الشركة البائعة بالملكية لحين سداد كامل الثمن

E£ 15,206,000

124 m²

PRIME READY-TO-MOVE 124M² BUA SEMI-FINISHED CHALET WITH A PRIVATE 34M² GARDEN FOR RESALE WITH INSTALLMENTS IN SOLARE RESORT BY MISR ITALIA PROPERTIES, RAS EL HEKMA, NORTH COAST.

Semi-Finished Chalet with 34m² Garden Resale Installments Solare Misr Italia North Coast 124m² BUA

Type: Coastal Chalet with Garden

BUA: 124 m²

Garden Area: 34 m²

Finishing: Semi Finished

Ready to Move: Yes

Status: Available for Resale with Installments

Location

Strategically situated in Solare Resort by Misr Italia Properties, located at KM 199 on the Alexandria-Matrouh Road in the prestigious bay of Ras El Hekma, North Coast, easily accessible via the Fouka Road and Dabaa Road, just minutes away from New Alamein and Sidi Abd El-Rahman.

About the Project

Solare is an Italian-inspired luxury coastal resort destination in Ras El Hekma, North Coast. Developed by Misr Italia Properties, the master development features 1 km of pristine sandy beachfront, elevated swimmable crystal lagoons, multiple beach clubhouses, boutique hotels, sports and wellness zones, commercial and dining promenades, dedicated parking, and 24/7 top-tier gated security and hospitality management.

Concept

Spanning a well-proportioned 124 m² build-up area paired with a private 34 m² garden and ready-to-move status, this semi-finished ground chalet offers serene seaside outdoor living, full flexibility to customize your bespoke interior finishes, and outstanding long-term capital appreciation on flexible resale installments on the North Coast.

Classification
Installment

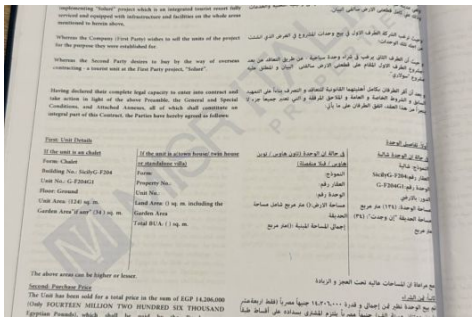
Delivery date
--

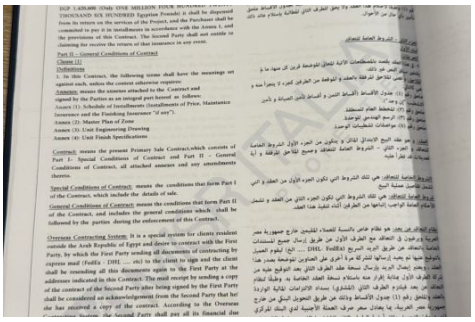
Property details

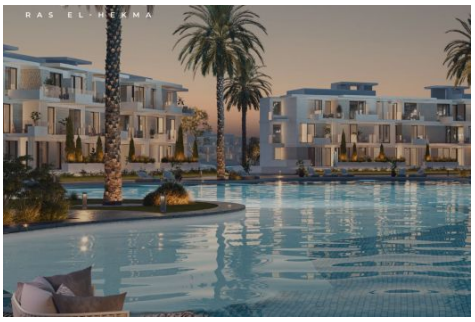
Property Type	**Chalet With Garden**
Category	**Coastal**
Finishing	**Semi Finished**
Developer	**MISR ITALIA**
Project	**Solare**
Build Up Area	**124 m²**
Garden	**34 m²**

Location

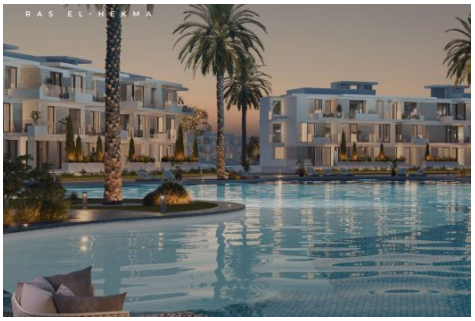
North Coast Resorts, North Coast
Solare





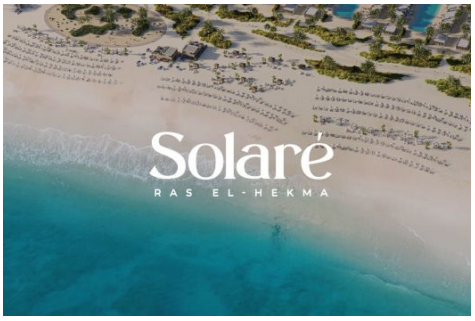

RAS EL-HEKMA


RAS EL-HEKMA


RAS EL-HEKMA


Solaré
RAS EL-HEKMA


Solaré
RAS EL-HEKMA


Solaré
RAS EL-HEKMA


RAS EL-HEKMA


SICILY
Solaré


SICILY
Solaré