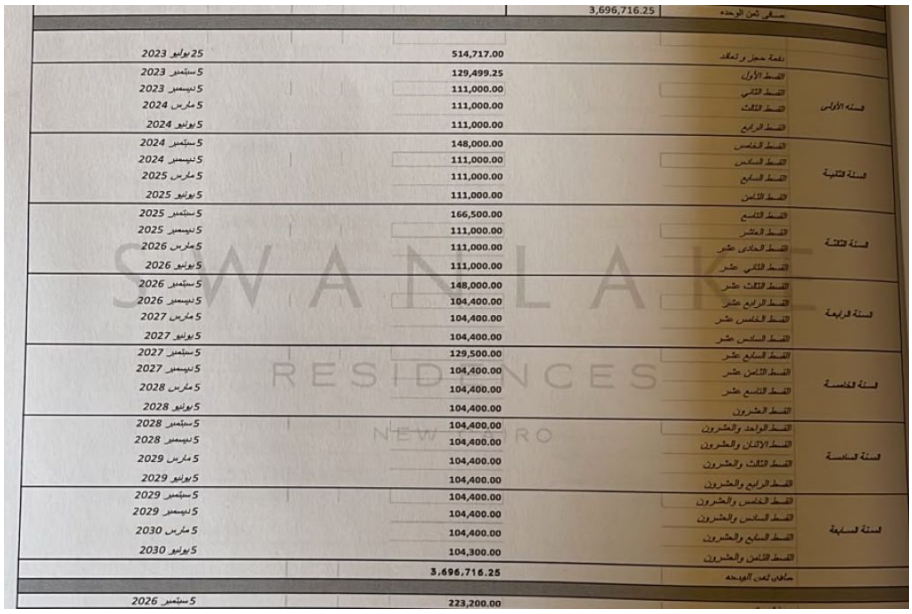
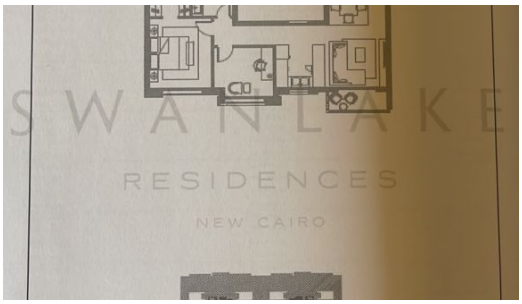
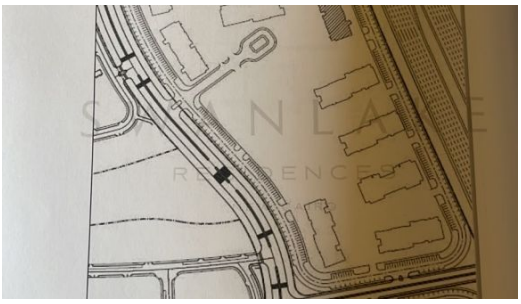


	3,696,716.25		
	514,717.00	دفعة حجز و تعاقد	
25 يوليو 2023	129,499.25	القسط الأول	السنة الأولى
5 سبتمبر 2023	111,000.00	القسط الثاني	
5 ديسمبر 2023	111,000.00	القسط الثالث	
5 مارس 2024	111,000.00	القسط الرابع	
5 يونيو 2024	148,000.00	القسط الخامس	السنة الثانية
5 سبتمبر 2024	111,000.00	القسط السادس	
5 ديسمبر 2024	111,000.00	القسط السابع	
5 مارس 2025	111,000.00	القسط الثامن	
5 يونيو 2025	166,500.00	القسط التاسع	السنة الثالثة
5 سبتمبر 2025	111,000.00	القسط العاشر	
5 ديسمبر 2025	111,000.00	القسط الحادي عشر	
5 مارس 2026	111,000.00	القسط الثاني عشر	
5 يونيو 2026	148,000.00	القسط الثالث عشر	السنة الرابعة
5 سبتمبر 2026	104,400.00	القسط الرابع عشر	
5 ديسمبر 2026	104,400.00	القسط الخامس عشر	
5 مارس 2027	104,400.00	القسط السادس عشر	
5 يونيو 2027	129,500.00	القسط السابع عشر	السنة الخامسة
5 سبتمبر 2027	104,400.00	القسط الثامن عشر	
5 ديسمبر 2027	104,400.00	القسط التاسع عشر	
5 مارس 2028	104,400.00	القسط العشرون	
5 يونيو 2028	104,400.00	القسط الواحد والعشرون	السنة السادسة
5 سبتمبر 2028	104,400.00	القسط الاثنان والعشرون	
5 ديسمبر 2028	104,400.00	القسط الثالث والعشرون	
5 مارس 2029	104,400.00	القسط الرابع والعشرون	
5 يونيو 2029	104,400.00	القسط الخامس والعشرون	السنة السابعة
5 سبتمبر 2029	104,400.00	القسط السادس والعشرون	
5 ديسمبر 2029	104,400.00	القسط السابع والعشرون	
5 مارس 2030	104,300.00	القسط الثامن والعشرون	
5 يونيو 2030	3,696,716.25	مبالغ لعدن الوحدة	
5 سبتمبر 2026	223,200.00		





E£ 9,250,000

1 Bedrooms **2 Bathrooms** **93 m²**

PRIME 93M² BUA FULLY FINISHED APARTMENT (1 BEDROOM & 2 BATHROOMS) WITH DELIVERY IN 2027 FOR RESALE WITH INSTALLMENTS IN THE PHOENIX PHASE WITHIN SWAN LAKE RESIDENCE BY HASSAN ALLAM PROPERTIES, 5TH SETTLEMENT, NEW CAIRO.

Fully Finished 1-Bedroom Apartment Resale Installments Swan Lake Residence The Phoenix Hassan Allam New Cairo 93m² BUA

Type: Residential Apartment

BUA: 93 m²

Bedrooms: 1

Bathrooms: 2

Finishing: Fully Finished

Delivery Date: 2027

Phase: The Phoenix

Status: Available for Resale with Installments

Location

Strategically situated in The Phoenix Phase within Swan Lake Residence by Hassan Allam Properties, located directly on Northern 90th Street in the premier heart of the 5th Settlement, New Cairo, just minutes away from the American University in Cairo (AUC), Cairo Festival City, Suez Road, and the Middle Ring Road.

About the Project

Swan Lake Residence is an ultra-prime, world-class gated community in New Cairo. Developed by Hassan Allam Properties, the project features lush botanical landscapes, expansive swimmable crystal lagoons, upscale clubhouses, international dining and retail promenades, sports complexes, underground parking, and 24/7 top-tier gated security and community management.

Concept

Spanning a functional 93 m² layout featuring 1 bedroom and 2 bathrooms, delivered fully finished with premium specs in 2027 within the prestigious The Phoenix phase, this apartment offers sophisticated modern living, picturesque scenic views, and outstanding long-term capital appreciation on flexible resale installments in New Cairo.

Classification	Delivery date
Installment	**2027**

Property details

Property Type	**Apartment**
Category	**Residential**
Finishing	**Fully Finished**
Developer	**Hassan Allam**
Project	**Swan Lake Residence**
Phase	**The Phoenix**
Build Up Area	**93 m²**
Bedrooms	**1**
Bathrooms	**2**

Additional Details

Floor
3
View
Prime Location, Garden View, Pool View, Open View, Bahry

Location

5th Settlement, New Cairo
Swan Lake Residence













