





**E£ 33,839,000**

**4 غرف نوم** **5 حمامات** **340 م²**

فيلا فاخرة بمرحلة ماونتن بارك في ماونتن فيو أي سيتي، على بعد 5 دقائق من الجامعة الأمريكية.

## فيلات مستقلة للبيع في ماونتن بارك أي سيتي ا بالتقسيط

السعر: 33,839,000 جنيه مصري

النوع: فيلا مستقلة

مساحة المباني: 340 متر مربع

مساحة الأرض: 660 متر مربع

الغرف: 4 غرف نوم

الحمامات: 5 حمامات

الحالة: استلام 2027

نظام السداد: مقدم 20,000,000 جنيه + أقساط

الموقع:
يتمتع مشروع ماونتن فيو أي سيتي بموقع استراتيجي في قلب التجمع الخامس. يقع المشروع على بعد دقائق قليلة من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، مع وصول مباشر إلى الطريق الدائري الأوسطي و طريق السويس، مما يجعله في أكثر مناطق القاهرة الجديدة تميزاً.

عن المشروع:
يعتبر أي سيتي المشروع الرائد لشركة ماونتن فيو (Mountain View). تم تصميم مرحلة ماونتن بارك (Mountain Park) لتقديم تجربة سكنية مرتفعة تعتمد على لاندسكيب متدرج ومساحات خضراء شاسعة، مما يضمن لكل وحدة إطلالات بانورامية وخصوصية تامة.

الفلسفة التصميمية:
يعتمد مفهوم "أي سيتي" على تكنولوجيا الأبعاد الأربعة (4D)، حيث يتم فصل مسارات السيارات عن المناطق السكنية والحدائق لضمان بيئة آمنة للمشاة. يجمع المشروع بين البنية التحتية الذكية والمرافق العالمية لتقديم نمط حياة فاخر وعصري.

| التصنيف | تاريخ التسليم |
| --- | --- |
| **الريسيل / اقساط** | **2027** |

### تفاصيل العقار

| | |
| --- | --- |
| نوع العقار | **فيلا** |
| الفئة | **سكني** |
| التشطيب | **نصف تشطيب** |
| المطور | **ماونتن فيو** |
| المشروع | **ماونتن فيو اي سيتي** |
| المرحلة | **ماونتن بارك** |
| مساحة البناء | **340 م²** |
| غرف نوم | **4** |
| حمامات | **5** |

### تفاصيل إضافية

**غرف اخرى**

غرفه مربيه، غرفه معيشه

### الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

ماونتن فيو اي سيتي










A


Court 36



