





E£ 47,000,000

4 غرف نوم **5** حمامات **303** م²

العنوان الفرعي: فيلا مستقلة فاخرة للبيع في كمبوند فيليت سوديك بموقع استراتيجي في قلب المربع الذهبي.

فيلات نصف تشطيب استلام فوري للبيع في سوديك فيليت التجمع الخامس

السعر: 47,000,000 جنيه مصري (كاش)

النوع: فيلا مستقلة (إعادة بيع)

الحالة: استلام فوري

مساحة المبانى: 303 متر مربع

مساحة الأرض: 590 متر مربع

الغرف: 4 غرف نوم

الحمامات: 5 حمامات

التشطيب: نصف تشطيب

الموقع:
يقع كمبوند فيليت في أرقى مناطق التجمع الخامس بمدينة القاهرة الجديدة، وتحديداً في منطقة المربع الذهبي (Golden Square). يتميز الموقع بالقرب الشديد من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC) ومحاور الطرق الرئيسية مثل شارع التسعين وطريق السويس.

عن المشروع:
يعتبر مشروع فيليت أحد أبرز مشروعات شركة سوديك (SODIC) العقارية. يتميز الكمبوند بتصميمات عالمية توفر خصوصية تامة وهدوء، مع توافر خدمات متكاملة تشمل نوادي رياضية، مساحات خضراء شاسعة، ومنطقة خدمات تجارية تلبي كافة احتياجات السكان.

الرؤية:
تجمع هذه الفيلا بين المساحات الواسعة والتصميم العصري، مع أرض كبيرة تصل إلى 590 متر توفر إمكانية إنشاء حمام سباحة ولاندسكيب خاص. خيار مثالي لمن يبحث عن السكن الفاخر الفوري في مجتمع راقٍ مع حرية اختيار اللمسات النهائية للديكور الداخلي.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**فيلا**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**نصف تشطيب**
المطور	**سوديك**
المشروع	**فيليت**
مساحة البناء	**303 م²**
غرف نوم	**4**
حمامات	**5**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
فيليت







