





E£ 60,000,000

4 غرف نوم **4** حمامات **391** م²

فيلا مستقلة 391م للبيع كاش نصف تشطيب استلام فوري في كمبوند ميفيدا بارك سايد 2 بجوار الجامعة الأمريكية.

فيلا مستقلة نصف تشطيب للبيع كاش استلام فوري ا ميفيدا

النوع: فيلا مستقلة (Villa)

المساحة المبنية: 391 متر مربع ا مساحة الأرض: 455 متر مربع

الغرف: غرف النوم: 4 ا حمامات: 4

التشطيب: نصف تشطيب (Semi Finished)

الحالة: استلام فوري (READY TO MOVE)

نظام السداد: كاش

الموقع
يتمتع كمبوند ميفيدا (Mivida) بموقع استراتيجي لا يضاهى في قلب التجمع الخامس بـ القاهرة الجديدة. يقع المشروع مباشرة على شارع التسعين الجنوبي، ملاصقاً لـ الجامعة الأمريكية في القاهرة (AUC)، مما يوفر وصولاً سريعاً إلى طريق السويس والعاصمة الإدارية الجديدة.

عن المشروع
يعتبر كمبوند ميفيدا، المطور من قِبل شركة إعمار مصر (Emaar Misr) العالمية، أحد أرقى المجمعات السكنية الفاخرة والمستدامة. وتتميز مرحلة بارك سايد 2 (Parkside 2 – Parcel 21) بتقديم نمط حياة عصري ومميز، يدمج بين رفاهية العيش والمساحات الخضراء والخدمات المتكاملة والمراكز الاجتماعية الحصرية والمدارس الدولية.

الرؤية
توفر هذه الـ فيلا مساحة معيشة متميزة بمساحة 391م واستغلالاً هندسياً ذكياً لتناسب العائلات الباحثة عن الرفاهية والخصوصية الفائقة مع أرض واسعة بمساحة 455م. الوحدة تأتي بنظام نصف تشطيب لتتيح لك حرية اختيار التصاميم الداخلية وتشطيبها بذوقك الخاص، وهي جاهزة تماماً لـ الاستلام الفوري. ومع نظام السداد الكاش، تمنحك هذه الوحدة فرصة استثنائية للسكن أو للاستثمار العقاري المضمن في أرقى أحياء القاهرة الجديدة.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**فيلا**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**نصف تشطيب**
المطور	**اعمار**
المشروع	**ميفيدا**
المرحلة	**ميفيدا بارك ساید 2 بارسل 21**
مساحة البناء	**391 م²**
غرف نوم	**4**
حمامات	**4**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ميفيدا































MIVIDA



