





E£ 6,700,000

6 غرف نوم **6** حمامات **407** م²

فيلا مستقلة 407م للبيع كاش نصف تشطيب استلام فوري في كمبوند ميفيدا جيرنز بجوار الجامعة الأمريكية.

فيلا مستقلة نصف تشطيب للبيع كاش استلام فوري ا ميفيدا

النوع: فيلا مستقلة (Standalone Villa)

المساحة المبنية: 407 متر مربع

مساحة الأرض: 580 متر مربع

الغرف: 6 غرف نوم ا 6 حمام

التشطيب: نصف تشطيب (Semi Finished)

الحالة: استلام فوري (READY TO MOVE)

نظام السداد: كاش

الموقع
يتمتع كمبوند ميفيدا (Mivida) بموقع استراتيجي في قلب التجمع الخامس بـ القاهرة الجديدة. يقع المشروع مباشرة على شارع التسعين الجنوبي، ملاصقاً لـ الجامعة الأمريكية في القاهرة (AUC)، مما يوفر وصولاً سريعاً إلى طريق السويس والعاصمة الإدارية الجديدة.

عن المشروع
يعتبر كمبوند ميفيدا، المطور من قِبل شركة إعمار مصر (Emaar Misr)، أحد أرقى المجمعات السكنية الفاخرة والمستدامة. وتتميز مرحلة ميفيدا جرينز 1 (Mivida Greens 1 – Parcel 12) بتقديم نمط حياة حصري، يدمج بين الخصوصية التامة والمساحات الخضراء والخدمات المتكاملة والمراكز الاجتماعية والمدارس الدولية.

الرؤية
توفر هذه الـ فيلا مستقلة مساحة معيشية متميزة بمساحة مباني 407م وأرض 580م، مما يمنحك أعلى درجات الخصوصية والراحة لتناسب العائلات الباحثة عن الفخامة في أرقى أحياء القاهرة الجديدة. الوحدة متوفرة نصف تشطيب لتتيح لك تصميم وتنفيذ الديكورات الداخلية حسب ذوقك الخاص، وهي جاهزة تماماً لـ الاستلام الفوري. ومع نظام السداد الكاش، تضمن لك هذه الوحدة قيمة استثمارية وسكنية أستثنائية.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**فيلا**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**نصف تشطيب**
المطور	**اعمار**
المشروع	**ميفيدا**
المرحلة	**ميفيدا جرينز 1 بارسل 12**
مساحة البناء	**407** م²
غرف نوم	**6**
حمامات	**6**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ميفيدا































MIVIDA



