





E£ 30,000,000

5 غرف نوم **5** حمامات **228** م²

فيلا مستقلة 228م للبيع كاش تشطيب كامل استلام فوري في كمبوند ميفيدا مرحلة بارسيل 5 بجوار الجامعة الأمريكية.

فيلا مستقلة تشطيب كامل للبيع كاش استلام فوري ا ميفيدا

النوع: فيلا مستقلة (Standalone Villa)

المساحة المبنية: 228 متر مربع

مساحة الأرض: 520 متر مربع

الغرف: غرف النوم: 5 ا حمامات: 5
التشطيب: تشطيب كامل (Fully Finished)

الحالة: استلام فوري (READY TO MOVE)

نظام السداد: كاش

الموقع
يتمتع كمبوند ميفيدا (Mivida) بموقع استراتيجي لا يضاهى في قلب التجمع الخامس بـ القاهرة الجديدة. يقع المشروع مباشرة على شارع التسعين الجنوبي، ملاصقاً لـ الجامعة الأمريكية في القاهرة (AUC)، مما يوفر وصولاً سريعاً إلى طريق السويس والعاصمة الإدارية الجديدة.

عن المشروع
يعتبر كمبوند ميفيدا، المطور من قِبل شركة إعمار مصر (Emaar Misr) العالمية، أحد أرقى المجمعات السكنية الفاخرة والمستدامة. وتتميز مرحلة بارسيل 5 (Parcel 5) بتقديم نمط حياة عصري ومميز، يدمج بين رفاهية العيش والخصوصية التامة والمساحات الخضراء والخدمات الحصرية والمدارس الدولية.

الرؤية
توفر هذه الـ فيلا مستقلة مساحة معيشة متميزة بمساحة مباني 228م وأرض واسعة بمساحة 520م، مما يمنحك التوازن المثالي بين الخصوصية الداخلية والمساحات المفتوحة لتناسب العائلات الباحثة عن الفخامة. الوحدة تتمتع بـ تشطيب كامل لتكون جاهزة تماماً لـ الاستلام الفوري. ومع نظام السداد الكاش، تمنحك هذه الوحدة فرصة استثنائية للسكن المباشر أو للاستثمار العقاري المضمن.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**فيلا**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**اعمار**
المشروع	**ميفيدا**
المرحلة	**بارسل 5**
مساحة البناء	**228 م²**
غرف نوم	**5**
حمامات	**5**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ميفيدا































MIVIDA



