

E£ 50,000,000

5 غرف نوم 5 حمامات 1,400 م²

اغتنم فرصة امتلاك فيلا فاخرة بمساحة بناء 1400 متر في قلب التجمع الخامس بالقاهرة الجديدة.

فيلا مستقلة تشطيب كامل جاهزة للاستلام كاش في النرجس 4

نوع الوحدّة: فيلا مستقلة

التشطيب: تشطيب كامل (Fully Finished)

الحالة: جاهزة للاستلام الفوري (Ready to Move)

مساحة البناء (BUA): 1,400 متر مربع

مساحة الأرض: 620 متر مربع

غرف النوم: 5

الحمامات: 5

طريقة الدفع: كاش (Cash)

الموقع:
تتميز فيلا النرجس 4 بموقع استراتيجي فريد في التجمع الخامس بمدينة القاهرة الجديدة، قريبة من أهم الطرق الرئيسية والمحاور الحيوية مثل محور محمد نجيب وشارع التسعين، مما يسهل الوصول إلى أهم الخدمات والمناطق الحيوية.

عن المشروع:
تعتبر منطقة النرجس 4 واحدة من أكثر الأحياء السكنية استقراراً وطلباً في القاهرة الجديدة، وتتميز بتخطيطها العمراني الهادئ وانتشار المساحات الخضراء، مما يوفر بيئة سكنية راقية ومناسبة للعائلات الكبيرة التي تبحث عن الخصوصية والأمان.

المفهوم المعماري:
تم تصميم هذه الفيلا بمساحة بناء ضخمة تصل إلى 1,400 متر مربع لتلبي تطلعات البحث عن الفخامة والرحابة. يدمج التصميم الداخلي بين الوظائف العملية والمظهر الجمالي العصري، مما يجعلها خياراً استثنائياً لمن يبحث عن السكن الفوري بمستوى تشطيب راقٍ.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**فيلا**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**النرجس**
المرحلة	**4**
مساحة البناء	**1,400 م²**
غرف نوم	**5**
حمامات	**5**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

النرجس