





E£ 13,500,000

5 غرف نوم **5** حمامات **341** م²

فيلا مستقلة 341م للبيع كاش بالتكييفات استلام فوري في كمبوند ميفيدا مرحلة بارسيل 5 بجوار الجامعة الأمريكية.

فيلا مستقلة بالتكييفات للبيع كاش استلام فوري ا ميفيدا

النوع: فيلا مستقلة (Villa)

المساحة المبنية: 341 متر مربع ا مساحة الأرض: 709 متر مربع

الغرف: 5 غرف نوم ا 5 حمام

التشطيب: تشطيب كامل بالتكييفات

الحالة: استلام فوري (READY TO MOVE)

نظام السداد: كاش

الموقع
يتمتع كمبوند ميفيدا (Mivida) بموقع استراتيجي لا يضاهى في قلب التجمع الخامس بـ القاهرة الجديدة. يقع المشروع مباشرة على شارع التسعين الجنوبي، ملاصقاً لـ الجامعة الأمريكية في القاهرة (AUC)، مما يوفر وصولاً سريعاً إلى طريق السويس والعاصمة الإدارية الجديدة.

عن المشروع
يعتبر كمبوند ميفيدا، المطور من قِبل شركة إعمار مصر (Emaar Misr) العالمية، أحد أرقى المجمعات السكنية الفاخرة والمستدامة. وتتميز مرحلة بارسيل 5 (Parcel 5) بتقديم نمط حياة عصري ومميز، يدمج بين رفاهية العيش والمساحات الخضراء والخدمات المتكاملة والمراكز الاجتماعية الحصرية والمدارس الدولية.

الرؤية
توفر هذه الـ فيلا مساحة معيشة متميزة بمساحة 341م واستغلالاً هندسياً ذكياً لتناسب العائلات الباحثة عن الرفاهية والخصوصية الفائقة عبر 5 غرف نوم و5 حمامات مع أرض واسعة جداً بمساحة 709م. الوحدة تتمتع بـ تشطيب كامل ومجهزة بالتكييفات لتكون جاهزة تماماً لـ الاستلام الفوري. ومع نظام السداد الكاش، تمنحك هذه الوحدة فرصة استثنائية للسكن المباشر أو للاستثمار العقاري المضمن في أرقى أحياء القاهرة الجديدة.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**فيلا**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**اعمار**
المشروع	**ميفيدا**
المرحلة	**بارسل 5**
مساحة البناء	**341 م²**
غرف نوم	**5**
حمامات	**5**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ميفيدا































MIVIDA



