





E£ 52,000,000

5 غرف نوم **5** حمامات **245** م²

فيلا مستقلة 245م للبيع كاش بالتكييفات استلام فوري في كمبوند ميفيدا مرحلة جرينز 6 بجوار الجامعة الأمريكية.

فيلا مستقلة بالتكييفات للبيع كاش استلام فوري ا ميفيدا

النوع: فيلا مستقلة (Villa)

المساحة المبنية: 245 متر مربع ا مساحة الأرض: 450 متر مربع

الغرف: 5 غرف نوم ا 5 حمام

التشطيب: تشطيب كامل بالتكييفات

الحالة: استلام فوري (READY TO MOVE)

نظام السداد: كاش

الموقع
يتمتع كمبوند ميفيدا (Mivida) بموقع استراتيجي لا يضاهى في قلب التجمع الخامس بـ القاهرة الجديدة. يقع المشروع مباشرة على شارع التسعين الجنوبي، ملاصقاً لـ الجامعة الأمريكية في القاهرة (AUC)، مما يوفر وصولاً سريعاً إلى طريق السويس والعاصمة الإدارية الجديدة.

عن المشروع
يعتبر كمبوند ميفيدا، المطور من قِبل شركة إعمار مصر (Emaar Misr) العالمية، أحد أرقى المجمعات السكنية الفاخرة والمستدامة. وتتميز مرحلة جرينز 6 (Greens 6 – Parcel 22) بتقديم نمط حياة عصري ومميز، يدمج بين رفاهية العيش والمساحات الخضراء والخدمات المتكاملة والمراكز الاجتماعية الحصرية والمدارس الدولية.

الرؤية
توفر هذه الـ فيلا مساحة معيشة متميزة بمساحة 245م واستغلالاً هندسياً ذكياً لتناسب العائلات الكبيرة الباحثة عن الرفاهية والخصوصية الفائقة عبر 5 غرف نوم و5 حمامات. الوحدة تتمتع بـ تشطيب كامل ومجهزة بالتكييفات لتكون جاهزة تماماً لـ الاستلام الفوري. ومع نظام السداد الكاش، تمنحك هذه الوحدة فرصة استثنائية للسكن المباشر أو للاستثمار العقاري المضمن في أرقى أحياء القاهرة الجديدة.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**فيلا**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**اعمار**
المشروع	**ميفيدا**
المرحلة	**جرينز 6 بارسل 22**
مساحة البناء	**245 م²**
غرف نوم	**5**
حمامات	**5**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ميفيدا































MIVIDA



