E£ 37,863,550

4 غرف نوم **4 حمامات** **297 م²**

فيلا مستقلة فاخرة بمباني 297M² وأرض 417M² (4 غرف نوم + 4 حمامات) نصف تشطيب استلام 2027 للبيع إعادة بيع بمقدم وأقساط في كمبوند V40 – شركة سيتي إيدج للتطوير العقاري (CITY EDGE) بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

فيلا مستقلة 4 غرف نوم نصف تشطيب للبيع بأقساط في كمبوند V40 سيتي إيدج التجمع الخامس 297م² مباني

النوع: فيلا مستقلة (Standalone Villa)

مساحة المباني: 297 متر مربع

مساحة الأرض: 417 متر مربع

عدد الغرف: 4 غرف نوم

عدد الحمامات: 4 حمامات

التشطيب: نصف تشطيب (Semi Finished)

موعد الاستلام: 2027

الحالة: متاح لإعادة البيع بأقساط

الموقع

تقع في كمبوند V40 التابع لشركة سيتي إيدج للتطوير العقاري (City Edge Developments)، بموقع استراتيجي وحيوي مباشرة على شارع التسعين الجنوبي بقلب التجمع الخامس في القاهرة الجديدة، بالقرب من الجامعة الأمريكية (AUC)، الطريق الدائري، الطريق الدائري الأوسطي، وطريق السويس.

عن المشروع

يُعد كمبوند V40 مجتمعًا سكنيًا راقيًا وحصريًا منخفض الكثافة بـ القاهرة الجديدة. يتميز المشروع من تطوير شركة سيتي إيدج بتصميمات معمارية عصرية حديثة، ومساحات خضراء مفتوحة، بحيرات ومسطحات مائية هادئة، مرافق خدمية وترفيهية ونادٍ اجتماعي، جراجات خاصة، وأنظمة أمان وإدارة للمجتمع السكني على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الفيلا المستقلة بمساحة مباني تبلغ 297 متر مربع على قطعة أرض واسعة 417 متر مربع وتقسيم فخم يضم 4 غرف نوم و4 حمامات مع استلام بنصف تشطيب لعام 2027، حرية ومرونة كاملة لتنفيذ أرقى الديكورات والتشطيبات الداخلية بالكامل وفق ذوقك الخاص، مع التمتع بأقصى درجات الخصوصية للفيلا المستقلة وفرصة استثمارية استثنائية بنظام أقساط مرن بأميز مشروعات شركة سيتي إيدج بالتجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	**2027**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**فيلا**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**نصف تشطيب**
المطور	**سيتي ايدج**
المشروع	**V40**
مساحة البناء	**297 م²**
غرف نوم	**4**
حمامات	**4**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
V40