E£ 23

6 غرف نوم 4 حمامات 276 م²

فيلا مستقلة فاخرة بمباني 6) 276M² غرف نوم + 4 حمامات) تشطيب كامل ألترا لوكس استلام فوري للبيع إعادة بيع كاش في كمبوند طيبة (TIBA) بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

# فيلا مستقلة 6 غرف نوم تشطيب كامل للبيع كاش في كمبوند طيبة التجمع الخامس 276م² مباني

النوع: فيلا مستقلة (Standalone Villa)

مساحة المباني: 276 متر مربع

عدد الغرف: 6 غرف نوم

عدد الحمامات: 4 حمامات

التشطيب: تشطيب كامل (Fully Finished)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح لإعادة البيع كاش

الموقع

تقع في كمبوند طيبة (Tiba)، بموقع استراتيجي راقٍ يتسم بالهدوء والخصوصية التامة بقلب التجمع الخامس في القاهرة الجديدة، بالقرب من شارعي التسعين الشمالي والجنوبي، الجامعة الأمريكية (AUC)، الطريق الدائري الأوسطي، وطريق السويس.

عن المشروع

يُعد طيبة واحدًا من أرقى المجمعات السكنية المغلقة والمستقرة بـ القاهرة الجديدة. يتميز المشروع بتصميمات معمارية راقية، وانتشار المساحات الخضراء والحدائق المنسقة، شوارع داخلية هادئة، جراجات خاصة للسيارات، وأنظمة أمان وإدارة للمجتمع السكني على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الفيلا المستقلة بمساحة مباني تبلغ 276 متر مربع وتقسيم فخم ومثالي يضم 6 غرف نوم و4 حمامات مع جاهزية فورية واستلام بتشطيب كامل فاخر، سهولة الانتقال الفوري المباشر دون أي عناء للتشطيب، مع التمتع بأقصى درجات الخصوصية والمساحات الرحبة والموقع المتميز، مما يجعله فرصة سكنية واستثمارية استثنائية للبيع كاش بالتجمع الخامس.

| التصنيف | تاريخ التسليم |
| --- | --- |
| ريسيل/كاش | -- |

## تفاصيل العقار

| | |
| --- | --- |
| نوع العقار | فيلا |
| الفئة | سكني |
| التشطيب | متشطبه بالكامل |
| المطور | كمبوندات القاهرة الجديدة |
| المشروع | طيبه |
| مساحة البناء | 276 م² |
| غرف نوم | 6 |
| حمامات | 4 |

## الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

طيبه