





E£ 56,755,000

5 غرف نوم **5 حمامات** **425 م²**

فيلا مستقلة فاخرة بمباني 5) 425M² غرف نوم + 5 حمامات) نصف تشطيب استلام 2026 للبيع إعادة بيع بمقدم وأقساط في كمبوند سعادة (SAADA) – شركة هورايزون إيجيبت للتطوير العقاري (HORIZON EGYPT) بـ القاهرة الجديدة.

فيلا مستقلة 5 غرف نوم نصف تشطيب للبيع بأقساط في كمبوند سعادة هورايزون القاهرة الجديدة 425م² مباني

النوع: فيلا مستقلة (Standalone Villa)

مساحة المباني: 425 متر مربع

عدد الغرف: 5 غرف نوم

عدد الحمامات: 5 حمامات

التشطيب: نصف تشطيب (Semi Finished)

موعد الاستلام: 2026

الحالة: متاح لإعادة البيع بأقساط

الموقع

تقع في كمبوند سعادة (Saada) التابع لشركة هورايزون إيجيبت للتطوير العقاري (Horizon Egypt Developments)، بموقع استراتيجي استثنائي مباشرة على شارع التسعين الشمالي وطريق السويس بـ القاهرة الجديدة، بجوار مدينة الرحاب، وبالقرب من الجامعة الأمريكية (AUC)، الطريق الدائري الأوسطي، ومطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد سعادة واحدًا من أفخم وأرقى المشروعات والمجتمعات السكنية المخصصة للفيلات فقط والممتدة على مساحة 371 فدان بـ القاهرة الجديدة. يتميز المشروع من تطوير شركة هورايزون إيجيبت بتصميمات معمارية عالمية فائقة الرقي، وبحيرات كريستالية شاسعة قابلة للسباحة (Crystal Lagoons)، مساحات خضراء مفتوحة، كلوب هاوس متكامل، مدرسة دولية، منطقة تجارية وترفيهية متطورة، جراجات خاصة، وأنظمة أمان وإدارة للمجتمع السكني على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الفيلا المستقلة بمساحة مباني واسعة تبلغ 425 متر مربع وتقسيم فخم يضم 5 غرف نوم و5 حمامات مع استلام بنصف تشطيب لعام 2026 حرية ومرونة كاملة لتصميم وتنفيذ أرقى الديكورات والتشطيبات الداخلية والخارجية بالكامل وفق ذوقك الخاص، مما يمنحك أعلى درجات الخصوصية والمساحات الرحبة وفرصة سكنية واستثمارية استثنائية بنظام أقساط مرن بأميز مشروعات شركة هورايزون بالقاهرة الجديدة.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	**2026**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**فيلا**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**نصف تشطيب**
المطور	**هورايزون**
المشروع	**سعاده**
مساحة البناء	**425 م²**
غرف نوم	**5**
حمامات	**5**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

سعاده







