





E£ 38,000,000

4 غرف نوم **3 حمامات** **380 م²**

فيلا مستقلة فاخرة بمباني 4) 380M² غرف نوم + 3 حمامات) تشطيب كامل بالتكييفات ألترا لوكس استلام فوري للبيع إعادة بيع كاش في كمبوند لا نوفا فيستا (LA NUOVA VISTA) – شركة مصر إيطاليا العقارية بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

فيلا مستقلة 4 غرف نوم تشطيب كامل بالتكييفات للبيع كاش في كمبوند لا نوفا فيستا التجمع الخامس 380م² مباني

النوع: فيلا مستقلة (Standalone Villa)

مساحة المباني: 380 متر مربع

عدد الغرف: 4 غرف نوم

عدد الحمامات: 3 حمامات

التشطيب: تشطيب كامل بالتكييفات (Fully Finished With A/Cs)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح لإعادة البيع كاش

الموقع

تقع في كمبوند لا نوفا فيستا (La Nuova Vista) التابع لشركة مصر إيطاليا العقارية (Misr Italia Properties)، بموقع استراتيجي واستثنائي بقلب التجمع الخامس في القاهرة الجديدة، بالقرب من شارع التسعين الشمالي، الجامعة الأمريكية (AUC)، طريق السويس، والطريق الدائري.

عن المشروع

يُعد لا نوفا فيستا واحدًا من أرقى المجتمعات السكنية البوتيكية الحصرية المخصصة للفيلات بـ القاهرة الجديدة، بتصميم إيطالي فريد من تنفيذ استشاري عالمي. يتميز المشروع بتخصيص 90% من مساحته للمساحات الخضراء والبحيرات الصناعية، ويضم مول إيطاليان سكوير التجاري، ملاعب ومرافق رياضية متطورة، جراجات خاصة، وأنظمة أمان وإدارة للمجتمع السكني على أعلى مستوى فندقي على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الفيلا المستقلة بمساحة مباني واسعة تبلغ 380 متر مربع وتقسيم فخم يضم 4 غرف نوم و3 حمامات مع جاهزية فورية واستلام بتشطيب كامل ألترا لوكس يشمل التكييفات، سهولة الانتقال الفوري المباشر دون أي عناء للتشطيب، مع التمتع بأقصى درجات الخصوصية للفيلا المستقلة والعيش في بيئة راقية وهادئة، مما يجعلها فرصة استثمارية وسكنية استثنائية للبيع كاش بأميز مشروعات مصر إيطاليا.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	--

تفاصيل العقار

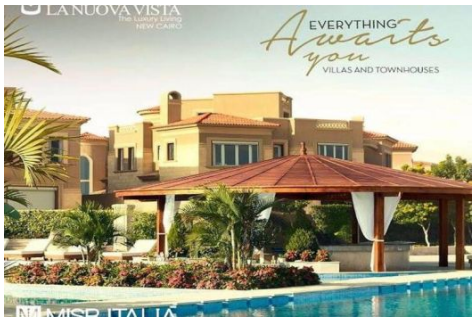
نوع العقار	**فيلا**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**مصر ايطاليا**
المشروع	**لانوفا فيستا**
مساحة البناء	**380 م²**
غرف نوم	**4**
حمامات	**3**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

لانوفا فيستا


LA NUOVA VISTA
The Luxury Living
NEW CAIRO
90% SPACE DEDICATED TO
GREENERY
VILLAS AND TOWNHOUSES
MISR ITALIA


LA NUOVA VISTA
The Luxury Living
NEW CAIRO
EVERYTHING
Awaits
you
VILLAS AND TOWNHOUSES
MISR ITALIA








LA NUOVA VISTA
REDEFINED LUXURY LIVING
MOVE IN NOW
MISR ITALIA




LA NUOVA VISTA
The Luxury Living
NEW CAIRO
FAMILY ORIENTED
Resort
VILLAS AND TOWNHOUSES
MISR ITALIA


LA NUOVA VISTA
REDEFINED LUXURY LIVING
MOVE IN NOW
MISR ITALIA




LA NUOVA VISTA
The Luxury Living
NEW CAIRO
BUY YOUR
Neighborhood
VILLAS AND TOWNHOUSES




LA NUOVA VISTA
REDEFINED LUXURY LIVING
MOVE IN NOW
MISR ITALIA