





E£ 42,000,000

6 غرف نوم **6 حمامات** **1,100 م²**

فيلا مستقلة فاخرة بمباني 6) 1100M² غرف نوم + 6 حمامات) نصف تشطيب استلام فوري للبيع إعادة بيع كاش في كمبوند قطامية ديونز (KATAMEYA DUNES) – شركة ستارلايت للتطوير العقاري (STARLIGHT) بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

فيلا قصر مستقلة 6 غرف نوم نصف تشطيب للبيع كاش في كمبوند قطامية ديونز ستارلايت التجمع الخامس 1100م² مباني

السعر: اتصل لمعرفة سعر البيع كاش

النوع: فيلا مستقلة (Standalone Villa)

مساحة المباني: 1100 متر مربع

عدد الغرف: 6 غرف نوم

عدد الحمامات: 6 حمامات

التشطيب: نصف تشطيب (Semi Finished)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح لإعادة البيع كاش

الموقع

تقع في كمبوند قطامية ديونز (Katameya Dunes) التابع لشركة ستارلايت للتطوير العقاري (Starlight Developments)، بموقع استراتيجي استثنائي مباشرة على محور جمال عبد الناصر وامتداد شارع التسعين الجنوبي بقلب التجمع الخامس في القاهرة الجديدة، بالقرب من الجامعة الأمريكية (AUC)، الطريق الدائري الأوسطي، وطريق السويس.

عن المشروع

يُعد قطامية ديونز واحدًا من أفخم وأرقى المنتجعات السكنية ومجتمعات الجولف المغلقة في مصر الممتدة على مساحة 1.5 مليون متر مربع بـ القاهرة الجديدة. يتميز المشروع بوجود ملعب جولف عالمي يضم 27 حفرة بتوقيع Nick Faldo، فندق The Westin العالمي، سبا ونادٍ صحي متكامل، بحيرات صناعية ومساحات خضراء شاسعة، أكاديمية جولف، وأنظمة أمان وحراسة وإدارة فندقية على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الفيلا القصر بمساحة مباني استثنائية تبلغ 1100 متر مربع وتقسيم فخم يضم 6 أجنحة نوم و6 حمامات مع جاهزية فورية واستلام بنصف تشطيب حرية ومرونة مطلقة لتصميم وتنفيذ أرقى الديكورات والقصور الملكية وفق ذوقك الخاص، مع التمتع بأقصى درجات الخصوصية والإطلالات الخلابة على ملاعب الجولف، مما يجعلها فرصة سكنية واستثمارية فريدة للبيع كاش بأرقى كمبوند بالتجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**فيلا**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**نصف تشطيب**
المطور	**ستار لايت**
المشروع	**قطامية ديونز**
مساحة البناء	**1,100 م²**
غرف نوم	**6**
حمامات	**6**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

قطامية ديونز






