





E£ 70,000,000

1,050 م²

فيلا مستقلة فاخرة بمباني 1050M² نصف تشطيب استلام فوري للبيع إعادة بيع كاش في كمبوند قطامية ديونز (KATAMEYA DUNES) – شركة ستارلايت للتطوير العقاري (STARLIGHT) بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

فيلا قصر مستقلة نصف تشطيب للبيع كاش في كمبوند قطامية ديونز ستارلايت التجمع الخامس 1050م² مباني

النوع: فيلا مستقلة (Standalone Villa)

مساحة المباني: 1050 متر مربع

التشطيب: نصف تشطيب (Semi Finished)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح لإعادة البيع كاش

الموقع

تقع في كمبوند قطامية ديونز (Katameya Dunes) التابع لشركة ستارلايت للتطوير العقاري (Starlight Developments)، بموقع استراتيجي استثنائي مباشرة على محور جمال عبد الناصر وامتداد شارع التسعين الجنوبي بقلب التجمع الخامس في القاهرة الجديدة، بالقرب من الجامعة الأمريكية (AUC)، الطريق الدائري الأوسطي، وطريق السويس.

عن المشروع

يُعد قطامية ديونز واحدًا من أفخم وأرقى المنتجعات السكنية ومجتمعات الجولف المغلقة في مصر الممتدة على مساحة 1.5 مليون متر مربع بـ القاهرة الجديدة. يتميز المشروع بوجود ملعب جولف عالمي يضم 27 حفرة بتوقيع Nick Faldo، فندق The Westin العالمي، سبا وناد صحي متكامل، بحيرات صناعية ومساحات خضراء شاسعة، أكاديمية جولف، وأنظمة أمان وحراسة وإدارة فندقية على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الفيلا القصر بمساحة مباني استثنائية تبلغ 1050 متر مربع مع جاهزية فورية واستلام بنصف تشطيب حرية ومرونة مطلقة لتصميم وتنفيذ أرقى الديكورات والقصور الملكية وفق ذوقك الخاص، مع التمتع بأقصى درجات الخصوصية والإطلالات الخلابة على ملاعب الجولف، مما يجعلها فرصة سكنية واستثمارية فريدة للبيع كاش بأرقى كمبوند بالتجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**فيلا**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**نصف تشطيب**
المطور	**ستار لايت**
المشروع	**قطامية ديونز**
مساحة البناء	**1,050 م²**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

قطامية ديونز









