





E£ 32,000,000

4 غرف نوم **5 حمامات** **275 م²**

فيلا مستقلة فاخرة بمباني 275M² وأرض 4) 365M² غرف نوم + 5 حمامات) بحديقة 220M² وروووف 110M² استلام فوري للبيع كاش في مرحلة كلاستر 8 ـ كمبوند هايد بارك (HYDE PARK) – شركة هايد بارك للتطوير العقاري بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

فيلا مستقلة نصف تشطيب مرن للبيع كاش في كمبوند هايد بارك كلاستر 8 التجمع الخامس 275م² مباني

النوع: فيلا مستقلة (Standalone Villa)

مساحة المباني: 275 متر مربع

مساحة الأرض: 365 متر مربع

مساحة الحديقة: 220 متر مربع

مساحة الروووف: 110 متر مربع

عدد الغرف: 4 غرف نوم

عدد الحمامات: 5 حمامات

التشطيب: نصف تشطيب مرن (Flexi Finish)

المرحلة: كلاستر 8 (Cluster 8)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح لإعادة البيع كاش

الموقع

تقع في مرحلة كلاستر 8 داخل كمبوند هايد بارك (Hyde Park) التابع لشركة هايد بارك للتطوير العقاري، بموقع استراتيجي استثنائي مباشرة على شارع التسعين الجنوبي والطريق الدائري الأوسطي بقلب التجمع الخامس في القاهرة الجديدة، على بُعد 5 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية (AUC)، طريق السويس، والعاصمة الإدارية الجديدة.

عن المشروع

يُعد هايد بارك واحدًا من أضخم وأرقى المجمعات السكنية المتكاملة الممتدة على مساحة 6 ملايين متر مربع بـ القاهرة الجديدة. يضم المشروع أكبر حديقة مركزية خضراء في القاهرة بمساحة 600,000 متر مربع، بحيرات ومسطحات مائية، نادي هايد بارك الرياضي والاجتماعي، منطقة هايد آوت الترفيهية، مناطق تجارية ومطاعم فاخرة، جراجات خاصة، وأنظمة أمان وإدارة للمجتمع السكني على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الفيلا المستقلة بمساحة مباني 275 متر مربع على قطعة أرض 365 متر مربع وتقسيم فخم يضم 4 غرف نوم و5 حمامات مع حديقة خاصة 220 متر مربع وروووف 110 متر مربع واستلام فوري بتشطيب مرن (Flexi Finish)، حرية ومرونة كاملة لتنفيذ أرقى الديكورات والتشطيبات الداخلية بالكامل وفق ذوقك الخاص، مع التمتع بأقصى درجات الخصوصية والمساحات الخارجية الواسعة وفرصة سكنية واستثمارية استثنائية للبيع كاش بأميز مشروعات التجمع الخامس.

التصنيف
ريسيل/كاش

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**فيلا**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**تشطب 3/4**
المطور	**هايد بارك**
المشروع	**هايد بارك**
المرحلة	**كلاستر 8**
مساحة البناء	**275 م²**
غرف نوم	**4**
حمامات	**5**
حديقة	**220 م²**
مساحة السطح	**110 م²**

تفاصيل إضافية

غرف اخرى

غرفه مربيه، غرفه معيشه

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

هايد بارك


HYDE PARK




