






**E£ 45,000,000**

**4 غرف نوم** **6 حمامات** **370 م²**

فيلا مستقلة فاخرة بمباني 370M² وأرض 4) 350M² غرف نوم + 6 حمامات) بحديقة 200M² ورووف 100M² تشطيب كامل ألترا لوكس استلام فوري للبيع كاش في مرحلة كلاستر 7 – كمبوند هايد بارك (HYDE PARK) – شركة هايد بارك للتطوير العقاري بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

## فيلا مستقلة 4 غرف نوم تشطيب كامل للبيع كاش في كمبوند هايد بارك كلاستر 7 التجمع الخامس 370م² مباني

النوع: فيلا مستقلة (Standalone Villa)

مساحة المباني: 370 متر مربع

مساحة الأرض: 350 متر مربع

مساحة الحديقة: 200 متر مربع

مساحة الرووف: 100 متر مربع

عدد الغرف: 4 غرف نوم

عدد الحمامات: 6 حمامات

التشطيب: تشطيب كامل (Fully Finished)

المرحلة: كلاستر 7 (Cluster 7)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح لإعادة البيع كاش

الموقع

تقع في مرحلة كلاستر 7 داخل كمبوند هايد بارك (Hyde Park) التابع لشركة هايد بارك للتطوير العقاري، بموقع استراتيجي استثنائي مباشرة على شارع التسعين الجنوبي والطريق الدائري الأوسطي بقلب التجمع الخامس في القاهرة الجديدة، على بُعد 5 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية (AUC)، طريق السويس، والعاصمة الإدارية الجديدة.

عن المشروع

يُعد هايد بارك واحدًا من أضخم وأرقى المجمعات السكنية المتكاملة الممتدة على مساحة 6 ملايين متر مربع بـ القاهرة الجديدة. يضم المشروع أكبر حديقة مركزية خضراء في القاهرة بمساحة 600,000 متر مربع، بحيرات ومسطحات مائية، نادي هايد بارك الرياضي والاجتماعي، منطقة هايد آوت الترفيهية، مناطق تجارية ومطاعم فاخرة، جراجات خاصة، وأنظمة أمان وإدارة للمجتمع السكني على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الفيلا المستقلة بمساحة مباني واسعة تبلغ 370 متر مربع على قطعة أرض 350 متر مربع وتقسيم فخم يضم 4 غرف نوم و6 حمامات مع حديقة خاصة 200 متر مربع ورووف 100 متر مربع واستلام فوري بتشطيب كامل فاخر، سهولة الانتقال الفوري المباشر دون أي عناء للتشطيب، مع التمتع بأقصى درجات الخصوصية والمساحات الخارجية الرحبة وفرصة سكنية واستثمارية استثنائية للبيع كاش بأميز مشروعات التجمع الخامس.

التصنيف
**ريسيل/كاش**

تاريخ التسليم
**--**

### تفاصيل العقار

| | |
|---|---|
| نوع العقار | **فيلا** |
| الفئة | **سكني** |
| التشطيب | **متشطبه بالكامل** |
| المطور | **هايد بارك** |
| المشروع | **هايد بارك** |
| المرحلة | **كلاستر 7** |
| مساحة البناء | **370 م²** |
| غرف نوم | **4** |
| حمامات | **6** |
| حديقة | **200 م²** |
| مساحة السطح | **100 م²** |
| قبو | **1 م²** |

### تفاصيل إضافية

**فيو**

موقع مميز

**غرف اخرى**

غرفه مربيه، غرفه معيشه، غرفه غسيل، غرفه لبس

### الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

هايد بارك


HYDE PARK




