





E£ 15,500,000

3 غرف نوم **3** حمامات **198** م²

امتلك فيلتك الخاصة في كمبوند سراي القاهرة الجديدة بالقرب من العاصمة الإدارية.

فيلا للبيع في سراي القاهرة الجديدة ـ استلام 2027 ـ أقساط

السعر: يرجى التواصل لمعرفة السعر

النوع: فيلا (مرحلة راي)

المساحة المبنية (BUA): 198 متر مربع

الحديقة: 214 متر مربع

الروف: 45 متر مربع

عدد الغرف: 3

عدد الحمامات: 3

التشطيب: طوب أحمر (Core & Shell)

الحالة: تحت الإنشاء (الاستلام 2027)

الموقع
تتميز سراي بموقع استراتيجي في التجمع الخامس مباشرة على طريق السويس، مما يضمن سهولة الوصول إلى العاصمة الإدارية الجديدة ومطار القاهرة الدولي.

عن المشروع
تم تطوير سراي بواسطة شركة مدينة مصر، وهي مجمع سكني متكامل صُمم ليجمع بين الرقي الحضري والمساحات الخضراء الشاسعة، وتحديداً في مرحلة راي المميزة.

المفهوم
توفر هذه الفيلا تجربة سكنية قابلة للتخصيص مع حديقة واسعة وروف خاص، مما يجعلها خياراً استثمارياً مثالياً لمن يبحث عن أسلوب حياة عصري في قلب القاهرة الجديدة.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	**2027**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**فيلا**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**مدينه مصر**
المشروع	**سراي**
المرحلة	**راي**
مساحة البناء	**198 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**
حديقة	**214 م²**
مساحة السطح	**45 م²**

الموقع

مستقبل سيتي، مدينة المستقبل
سراي












