





E£ 55,500,000

4 غرف نوم **5** حمامات **385** م²

امتلك فيلا مستقلة فاخرة في كمبوند سوان ليك ريزيدنس، بقرب مباشر من الجامعة الأمريكية بالقاهرة.

فيلا مستقلة طوب مر على المحارة جاهزة للاستلام في سوان ليك ريزيدنس

نوع الوحدة: فيلا مستقلة

المساحة المبنية (BUA): 385 متر مربع

مساحة الأرض: 420 متر مربع

غرف النوم: 4

الحمامات: 5

الحالة: جاهز للاستلام (READY TO MOVE)

تقع فيلا Swan Lake Residence في قلب التجمع الخامس بمنطقة القاهرة الجديدة، وتتميز بقربها الاستراتيجي من أهم المحاور والمعالم الحيوية مثل الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC).

يُعد مشروع Swan Lake Residence من أبرز مشروعات شركة Hassan Allam العقارية، حيث يقدم مجتمعاً سكنياً متكاملاً يعيد تعريف مفهوم الفخامة والخصوصية في السوق المصري.

يعتمد المشروع على مفهوم معماري فريد يدمج بين المساحات الخضراء الواسعة والتصميمات العصرية، مما يوفر بيئة معيشية هادئة وراقية تلبي تطلعات الباحثين عن التميز والرقي.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**فيلا**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**حسن علام**
المشروع	**سوان ليك ريزيدنس**
المرحلة	**جيزيل**
مساحة البناء	**385 م²**
غرف نوم	**4**
حمامات	**5**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

سوان ليك ريزيدنس













