





**E£ 50,000,000**

**3** غرف نوم **5** حمامات **284** م²

توين هاوس 284م للبيع كاش تشطيب كامل بالتكييفات والمطبخ استلام فوري في كمبوند ليان التجمع الخامس بجوار الجامعة الأمريكية.

# توين هاوس تشطيب كامل بالتكييفات والمطبخ كاش استلام فوري ا ليان

النوع: توين هاوس (Twin House)

المساحة المبنية: 284 متر مربع (مساحة الأرض: 386 متر مربع)

الغرف: 3 غرف نوم ا 5 حمام

التشطيب: تشطيب كامل بالتكييفات والمطبخ (Fully Finished With A/C's & Kitchen)

الحالة: استلام فوري (READY TO MOVE)

نظام السداد: كاش (Cash)

الموقع
يتمتع كمبوند ليان (Layan) بموقع استراتيجي فريد في قلب التجمع الخامس بـ القاهرة الجديدة. يقع المشروع مباشرة في منطقة المربع الذهبي (Golden Square)، بالقرب من محور بن زايد وشارع التسعين الجنوبي، مما يوفر وصولاً سريعاً ومباشراً إلى الجامعة الأمريكية في القاهرة (AUC) والعاصمة الإدارية الجديدة.

عن المشروع
يُعد كمبوند ليان، المطور من قِبل شركة لاند مارك صبور (LMD) الرائدة، أحد أرقى المجمعات السكنية المصممة على طراز العمارة الفرنسية الكلاسيكية الفاخرة. يمتد المشروع على مساحة 233 فداناً تخصّص أغلبها للمساحات الخضراء والحدائق المنسقة، ويضم مراكز اجتماعية حصرية (Clubhouses)، ملاعب تنس، ومرافق تجارية وإدارية متكاملة تضمن أعلى مستويات الرفاهية والخصوصية.

الرؤية
توفر وحدة الـ توين هاوس مساحة معيشة متميزة تبلغ 284م مباني على أرض واسعة بمساحة 386م لتضمن أرقى مستويات الخصوصية والراحة لعائلتك مع حديقة خاصة كبيرة. الوحدة مجهزة بـ تشطيب كامل بالتكييفات والمطبخ لتكون جاهزة لـ الاستلام الفوري الفوري دون أي مصاريف أو تجهيزات إضافية. ومع نظام السداد الكاش، تمنحك هذه الفرصة قيمة سكنية فاخرة واستثماراً عقارياً مضموناً في أرقى مناطق القاهرة الجديدة.

التصنيف
**ريسيل/كاش**

تاريخ التسليم
**--**

## تفاصيل العقار

| | |
|---|---|
| نوع العقار | **توين هاوس** |
| الفئة | **سكني** |
| التشطيب | **متشطب بالتكييفات و المطبخ** |
| المطور | **صبور** |
| المشروع | **ليان** |
| مساحة البناء | **284 م²** |
| غرف نوم | **3** |
| حمامات | **5** |

## الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ليان












