





E£ 13,000,000

4 غرف نوم **5 حمامات** **347 م²**

توين هاوس سكني فاخر بمباني 347M² وأرض 251M² بدون تشطيب / طوب أحمر (4 غرف نوم + 5 حمامات) جاهز للاستلام الفوري للبيع كاش في كمبوند البوسكو (IL BOSCO) – شركة مصر إيطاليا (MISR ITALIA) مباشرة على محور محمد بن زايد الجنوبي، العاصمة الإدارية الجديدة.

توين هاوس طوب أحمر للبيع كاش في البوسكو مصر إيطاليا العاصمة الإدارية 347م² مباني

النوع: توين هاوس سكني للبيع (Twin House for Sale)

مساحة المباني: 347 متر مربع

مساحة الأرض: 251 متر مربع

عدد غرف النوم: 4 غرف نوم (تتضمن أجنحة ماستر)

عدد الحمامات: 5 حمامات

التشطيب: بدون تشطيب / طوب أحمر (Core & Shell)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع كاش / إعادة بيع

الموقع

يقع في كمبوند البوسكو (IL Bosco Compound) التابع لشركة مصر إيطاليا (Misr Italia Properties)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على محور محمد بن زايد الجنوبي في قلب العاصمة الإدارية الجديدة، بإطلالة مباشرة وملاصقة للنهر الأخضر، مع سهولة الوصول عبر الطريق الدائري الإقليمي والدائري الأوسطي وطريق السخنة، على بُعد دقائق معدودة من الحي الدبلوماسي، وحي المال والأعمال، وفندق الماسة.

عن المشروع

يُعد البوسكو مجتمعًا سكنيًا بيئيًا رائدًا يمتد على مساحة 200 فدان بتطوير شركة مصر إيطاليا. يتميز المشروع بفكرة "الغابات العمودية" والمساحات الخضراء والحدائق الاستوائية الشاسعة، ويضم كلوب هاوس متكاملًا، وملاعب ونوادي رياضية، ومدارس دولية، ومراكز طبية متطورة، وممشى تجاري ترفيهي متكامل، بالإضافة إلى بنية تحتية ذكية وأنظمة أمن وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا التوين هاوس بمساحة مباني واسعة تبلغ 347 متر مربع على قطعة أرض خاصة بمساحة 251 متر مربع مع جاهزية تامة واستلام فوري على الطوب الأحمر (كور آند شيل)، وتوزيع داخلي متناسق يضم 4 غرف نوم و5 حمامات ومساحات استقبال وصالونات رحبة وحديقة خاصة، أعلى درجات الخصوصية والاستقلالية مع حرية هندسية كاملة لتنفيذ أعمال الديكور والتشطيبات الداخلية وفق الذوق الشخصي، فضلًا عن كونه فرصة استثمارية قوية للحفاظ على القيمة الرأسمالية والتمتع بالسكن الفوري للبيع كاش في أرقى مشروعات العاصمة الإدارية الجديدة.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**توين هاوس**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**مصر ايطاليا**
المشروع	**البوسكو**
مساحة البناء	**347 م²**
غرف نوم	**4**
حمامات	**5**

الموقع

Investors Area، العاصمة الادارية الجديدة

البوسكو







