





E£ 16,500,000

4 غرف نوم **3 حمامات** **247 م²**

توين هاوس سكني فاخر بمباني 247M² وأرض 242M² بدون تشطيب / طوب أحمر (4 غرف نوم + 3 حمامات) جاهز للاستلام الفوري للبيع كاش في كمبوند البوسكو (IL BOSCO) – شركة مصر إيطاليا (MISR ITALIA) مباشرة على محور محمد بن زايد الجنوبي، العاصمة الإدارية الجديدة.

توين هاوس طوب أحمر للبيع كاش في البوسكو مصر إيطاليا العاصمة الإدارية 247م² مباني

النوع: توين هاوس سكني للبيع (Twin House for Sale)

مساحة المباني: 247 متر مربع

مساحة الأرض: 242 متر مربع

عدد غرف النوم: 4 غرف نوم (تتضمن غرفة ماستر)

عدد الحمامات: 3 حمامات

التشطيب: بدون تشطيب / طوب أحمر (Core & Shell)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع كاش / إعادة بيع

الموقع

يقع في كمبوند البوسكو (IL Bosco Compound) التابع لشركة مصر إيطاليا (Misr Italia Properties)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على محور محمد بن زايد الجنوبي في قلب العاصمة الإدارية الجديدة، بإطلالة مباشرة وملاصقة للنهر الأخضر، مع سهولة الوصول عبر الطريق الدائري الإقليمي والدائري الأوسطي وطريق السخنة، على بُعد دقائق معدودة من الحي الدبلوماسي، وحي المال والأعمال، وفندق الماسة.

عن المشروع

يُعد البوسكو مجتمعًا سكنيًا بيئيًا رائدًا يمتد على مساحة 200 فدان بتطوير شركة مصر إيطاليا. يتميز المشروع بفكرة "الغابات العمودية" والمساحات الخضراء والحدائق الاستوائية الشاسعة، ويضم كلوب هاوس متكاملًا، وملاعب ونوادي رياضية، ومدارس دولية، ومراكز طبية متطورة، وممشى تجاري ترفيهي متكامل، بالإضافة إلى بنية تحتية ذكية وأنظمة أمن وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا التوين هاوس بمساحة مباني رحبة تبلغ 247 متر مربع على قطعة أرض خاصة بمساحة 242 متر مربع مع جاهزية تامة واستلام فوري على الطوب الأحمر (كور آند شيل)، وتوزيع داخلي متناسق يضم 4 غرف نوم و3 حمامات ومساحات استقبال فسيحة وحديقة خاصة محيطة، أعلى درجات الخصوصية والاستقلالية مع حرية هندسية كاملة لاختيار وتنفيذ التشطيبات والديكورات الداخلية وفق الذوق الخاص، فضلًا عن كونه فرصة استثمارية قوية للحفاظ على القيمة الرأسمالية والتمتع بالسكن الفوري للبيع كاش في أرقى مشروعات العاصمة الإدارية الجديدة.

التصنيف
ريسيل/كاش

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**توين هاوس**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**مصر ايطاليا**
المشروع	**البوسكو**
مساحة البناء	**247 م²**
غرف نوم	**4**
حمامات	**3**

الموقع
Investors Area، العاصمة الادارية الجديدة
البوسكو







