





E£ 11,500,000

3 غرف نوم **4** حمامات **247** م²

توين هاوس سكني فاخر بمباني 247M² وأرض 251M² نصف تشطيب (3 غرف نوم + 4 حمامات) جاهز للاستلام الفوري للبيع كاش في كمبوند البوسكو (IL BOSCO) – شركة مصر إيطاليا (MISR ITALIA) في منطقة المستثمرين مباشرة على محور محمد بن زايد الجنوبي، العاصمة الإدارية الجديدة.

توين هاوس نصف تشطيب للبيع كاش في البوسكو مصر إيطاليا العاصمة الإدارية 247م² مباني

النوع: توين هاوس سكني للبيع (Twin House for Sale)

مساحة المباني: 247 متر مربع

مساحة الأرض: 251 متر مربع

عدد غرف النوم: 3 غرف نوم (تتضمن غرفة ماستر)

عدد الحمامات: 4 حمامات

التشطيب: نصف تشطيب (Semi Finished)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع كاش / إعادة بيع

الموقع

يقع في كمبوند البوسكو (IL Bosco Compound) التابع لشركة مصر إيطاليا (Misr Italia Properties)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على محور محمد بن زايد الجنوبي في منطقة المستثمرين بـ العاصمة الإدارية الجديدة، بإطلالة مباشرة وملاصقة للنهر الأخضر، مع سهولة الوصول عبر الطريق الدائري الإقليمي والدائري الأوسطي وطريق السخنة، على بُعد دقائق معدودة من الحي الدبلوماسي، وحي المال والأعمال، وفندق الماسة.

عن المشروع

يُعد البوسكو مجتمعًا سكنيًا بيئيًا رائدًا يمتد على مساحة 200 فدان بتطوير شركة مصر إيطاليا. يتميز المشروع بفكرة "الغابات العمودية" والمساحات الخضراء والحدائق الاستوائية الشاسعة، ويضم كلوب هاوس متكاملًا، وملاعب ونوادي رياضية، ومدارس دولية، ومراكز طبية متطورة، وممشى تجاري ترفيهي متكامل، بالإضافة إلى بنية تحتية ذكية وأنظمة أمن وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا التوين هاوس بمساحة مباني رحبة تبلغ 247 متر مربع على قطعة أرض 251 متر مربع مع جاهزية تامة واستلام فوري بنصف تشطيب، وتوزيع داخلي متناسق يضم 3 غرف نوم و4 حمامات ومساحات استقبال فسيحة، تجربة معيشية راقية تجمع بين الخصوصية العائلية والحرية التامة لاختيار وتنفيذ أرقى الديكورات الداخلية، إلى جانب كونه فرصة استثمارية قوية للحفاظ على القيمة الرأسمالية والتمتع بالسكن الفوري للبيع كاش في أرقى مواقع العاصمة الإدارية الجديدة.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**توين هاوس**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**نصف تشطيب**
المطور	**مصر ايطاليا**
المشروع	**البوسكو**
مساحة البناء	**247 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**4**

الموقع

Investors Area، العاصمة الادارية الجديدة

البوسكو







