





E£ 18,000,000

4 غرف نوم 4 حمامات 247 م²

توين هاوس سكني فاخر بمباني 247M² وأرض 251M² تشطيب كامل ألترا لوكس شامل التكييفات (4 غرف نوم + 4 حمامات) جاهز للاستلام والسكن الفوري للبيع كاش في كمبوند البوسكو (IL BOSCO) – شركة مصر إيطاليا (MISR ITALIA) في منطقة المستثمرين مباشرة على محور محمد بن زايد ال

توين هاوس تشطيب كامل بالتكييفات للبيع كاش في البوسكو مصر إيطاليا العاصمة الإدارية 247م² مباني

النوع: توين هاوس سكني للبيع (Twin House for Sale)

مساحة المباني: 247 متر مربع

مساحة الأرض: 251 متر مربع

عدد غرف النوم: 4 غرف نوم (تتضمن غرفة ماستر)

عدد الحمامات: 4 حمامات

التشطيب: تشطيب كامل بالتكييفات (Fully Finished with ACs)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع كاش / إعادة بيع

الموقع

يقع في كمبوند البوسكو (IL Bosco Compound) التابع لشركة مصر إيطاليا (Misr Italia Properties)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على محور محمد بن زايد الجنوبي في منطقة المستثمرين بـ العاصمة الإدارية الجديدة، بإطلالة مباشرة وملاصقة للنهر الأخضر، مع سهولة الوصول عبر الطريق الدائري الإقليمي والدائري الأوسطي وطريق السخنة، على بُعد دقائق معدودة من الحي الدبلوماسي، وحي المال والأعمال، وفندق الماسة.

عن المشروع

يُعد البوسكو مجتمعًا سكنيًا بيئيًا رائدًا يمتد على مساحة 200 فدان بتطوير شركة مصر إيطاليا. يتميز المشروع بفكرة "الغابات العمودية" والمساحات الخضراء والحدائق الاستوائية الشاسعة، ويضم كلوب هاوس متكاملًا، وملاعب ونوادي رياضية، ومدارس دولية، ومراكز طبية متطورة، وممشى تجاري ترفيهي متكامل، بالإضافة إلى بنية تحتية ذكية وأنظمة أمن وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا التوين هاوس بمساحة مباني رحبة تبلغ 247 متر مربع على قطعة أرض 251 متر مربع مع جاهزية تامة واستلام فوري بتشطيب كامل ألترا لوكس مزود بالتكييفات، وتوزيع داخلي متناسق يضم 4 غرف نوم و4 حمامات ومساحات استقبال فسيحة، تجربة سكنية راقية تتيح الانتقال الفوري المباشر دون أي أعباء تشطيب، إلى جانب كونه فرصة استثمارية قوية للحفاظ على القيمة الرأسمالية والتمتع بأرقى أسلوب حياة للبيع كاش في قلب العاصمة الإدارية الجديدة.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**توين هاوس**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**مصر ايطاليا**
المشروع	**البوسكو**
مساحة البناء	**247 م²**
غرف نوم	**4**
حمامات	**4**

الموقع

Investors Area، العاصمة الادارية الجديدة

البوسكو







