



E£ 42,000,000

7 غرف نوم **560 م²**

توين هاوس فاخر بمباني 560M² وأرض 7) 500M² غرف نوم) بدون تشطيب (CORE & SHELL) استلام فوري للبيع إعادة بيع كاش في كمبوند الباتيو 1 (EL PATIO 1) – شركة لافيستا للتطوير العقاري (LA VISTA DEVELOPMENTS) بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

توين هاوس 7 غرف نوم بدون تشطيب للبيع كاش في كمبوند الباتيو 1 لافيستا التجمع الخامس 560م² مباني

النوع: توين هاوس (Twin House)

مساحة المباني: 560 متر مربع

مساحة الأرض: 500 متر مربع

عدد الغرف: 7 غرف نوم

التشطيب: بدون تشطيب (Core & Shell)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح لإعادة البيع كاش

الموقع

يقع في كمبوند الباتيو 1 (El Patio 1) التابع لشركة لافيستا للتطوير العقاري (La Vista Developments)، بموقع استراتيجي استثنائي بقلب التجمع الخامس في القاهرة الجديدة، ملاصق مباشرة للجامعة الأمريكية (AUC) ومول بوينت 90، وعلى بُعد دقائق قليلة من شارع التسعين الشمالي والجنوبي، الطريق الدائري، وطريق السويس.

عن المشروع

يُعد الباتيو 1 واحدًا من أرقى وأميز المجتمعات السكنية المستقرة والمخصصة للفيلات الفاخرة بـ القاهرة الجديدة. يتميز المشروع من تطوير شركة لافيستا بتصميمات معمارية كلاسيكية راقية، ومساحات خضراء شاسعة وحدائق منسقة، شلالات ومسطحات مائية، حمامات سباحة، جراجات خاصة، وأنظمة أمان وإدارة للمجتمع السكني على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا التوين هاوس بمساحة مباني ضخمة تبلغ 560 متر مربع على قطعة أرض 500 متر مربع وتقسيم واسع يضم 7 غرف نوم مع جاهزية فورية واستلام بدون تشطيب (على الطوب والمحارة)، حرية ومرونة كاملة لتنفيذ أرقى الديكورات والتشطيبات الداخلية بالكامل وفق ذوقك الخاص، مع التمتع بأقصى درجات الخصوصية والمساحات الرحبة للعائلات الكبيرة، مما يجعله فرصة سكنية واستثمارية استثنائية للبيع كاش بأميز مشروعات لافيستا.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**توين هاوس**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**لافيستا**
المشروع	**الباتيو 1**
مساحة البناء	**560 م²**
غرف نوم	**7**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

الباتيو 1