





E£ 35,000,000

3 غرف نوم **4 حمامات** **270 م²**

توين هاوس فاخر بمباني 270M² وأرض 3) 400M² غرف نوم + 4 حمامات) بدون تشطيب (CORE & SHELL) للبيع إعادة بيع كاش في كمبوند سيتي جيت (CITY GATE) – شركة الديار القطرية (QATARI DIAR) بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

توين هاوس 3 غرف نوم بدون تشطيب للبيع كاش في كمبوند سيتي جيت الديار القطرية التجمع الخامس 270م² مباني

النوع: توين هاوس (Twin House)

مساحة المباني: 270 متر مربع

مساحة الأرض: 400 متر مربع

عدد الغرف: 3 غرف نوم

عدد الحمامات: 4 حمامات

التشطيب: بدون تشطيب (Core & Shell)

الحالة: متاح لإعادة البيع كاش

الموقع

يقع في كمبوند سيتي جيت (City Gate) التابع لشركة الديار القطرية (Qatari Diar)، بموقع استراتيجي واستثنائي عند تقاطع الطريق الدائري الأوسطي مع طريق القاهرة ـ العين السخنة بـ التجمع الخامس في القاهرة الجديدة، على بُعد 10 دقائق من الجامعة الأمريكية (AUC)، ودقائق معدودة من العاصمة الإدارية الجديدة، و20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد سيتي جيت واحدًا من أضخم وأرقى المجتمعات والمدن المتكاملة الممتدة على مساحة ضخمة تصل إلى 2000 فدان (8.5 مليون متر مربع) بـ القاهرة الجديدة. يتميز المشروع بملعب جولف دولي عالمي يضم 18 حفرة، وكلوب هاوس فاخر، ومدارس دولية، ومراكز أعمال ومبانٍ إدارية، وممشى تجاري وترفيهي يضم كبرى المطاعم والمحلات العالمية، وجراجات خاصة، بالإضافة إلى أنظمة أمان وإدارة للمجتمع السكني على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا التوين هاوس بمساحة مباني واسعة تبلغ 270 متر مربع على قطعة أرض رحبة بمساحة 400 متر مربع وتقسيم مميز يضم 3 غرف نوم و4 حمامات واستلام بدون تشطيب، مرونة وحرية كاملة لتنفيذ أرقى الديكورات والتشطيبات الداخلية بالكامل وفق ذوقك الخاص، مع التمتع بالخصوصية التامة والمساحات الخضراء المفتوحة في أرقى المشروعات العالمية، مما يجعله فرصة سكنية واستثمارية استثنائية للبيع كاش بأميز مشروعات الديار القطرية.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**توين هاوس**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**قطري ديار**
المشروع	**سيتي جيت**
مساحة البناء	**270 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**4**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

سيتي جيت






