





**E£ 34,300,000**

**4 غرف نوم** **4 حمامات** **270 م²**

توين هاوس سكني فاخر بمباني 270M² وأرض 385M² نصف تشطيب (4 غرف نوم + 4 حمامات) للبيع بمقدم وأقساط مرنة (استلام 2028) في كمبوند سيتي جيت (CITY GATE) – شركة الديار القطرية (QATARI DIAR) مباشرة على الطريق الدائري الأوسطي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

## توين هاوس نصف تشطيب للبيع بالتقسيط في سيتي جيت الديار القطرية 270م² مباني

النوع: توين هاوس سكني للبيع (Twin House for Sale)

مساحة المباني: 270 متر مربع

مساحة الأرض: 385 متر مربع

عدد غرف النوم: 4 غرف نوم (تتضمن أجنحة ماستر)

عدد الحمامات: 4 حمامات

التشطيب: نصف تشطيب (Semi Finished)

موعد الاستلام: استلام 2028

الحالة: متاح للبيع بأقساط / إعادة بيع

الموقع

يقع في كمبوند سيتي جيت (City Gate Compound) التابع لشركة الديار القطرية (Qatari Diar)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على الطريق الدائري الأوسطي وطريق القاهرة ـ العين السخنة في قلب القاهرة الجديدة، ليمثل نقطة الربط الحيوية بين التجمع الخامس والعاصمة الإدارية الجديدة، على بُعد 10 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية (AUC) ونحو 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد سيتي جيت واحدة من أضخم المدن السكنية المتكاملة والمستدامة الممتدة على مساحة ضخمة تتجاوز 8.5 مليون متر مربع (نحو 2020 فدانًا) بتطوير شركة الديار القطرية. يضم المشروع ملعب جولف عالمي متكامل بـ 18 حفرة، ونوادي اجتماعية ورياضية فاخرة، ومدارس دولية، ومراكز طبية متطورة، ومساحات خضراء ولاندسكيب شاسع، وممشى تجاري ترفيهي راقٍ، بالإضافة إلى بنية تحتية ذكية وأنظمة أمن وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا التوين هاوس بمساحة مباني رحبة تبلغ 270 متر مربع على قطعة أرض خاصة مميزة بمساحة 385 متر مربع مع تسليم بنصف تشطيب بحلول عام 2028، وتوزيع داخلي متناسق يضم 4 غرف نوم و4 حمامات ومساحات استقبال فسيحة وحديقة خاصة واسعة، تجربة معيشية راقية تجمع بين الخصوصية التامة للعائلات والحرية الكاملة لاختيار التشطيبات والديكورات الداخلية، فضلًا عن كونه فرصة استثمارية قوية بنمو رأسمالي واعد وتسهيلات سداد مريحة بالتقسيط في قلب القاهرة الجديدة.

| التصنيف | تاريخ التسليم |
|---|---|
| **الريسيل / اقساط** | **2028** |

### تفاصيل العقار

| | |
|---|---|
| نوع العقار | **توين هاوس** |
| الفئة | **سكني** |
| التشطيب | **نصف تشطيب** |
| المطور | **قطري ديار** |
| المشروع | **سيتي جيت** |
| مساحة البناء | **270 م²** |
| غرف نوم | **4** |
| حمامات | **4** |

### تفاصيل إضافية

**فيو**

موقع مميز

### الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

سيتي جيت






