





E£ 47,000,000

4 غرف نوم **4** حمامات **380** م²

توين هاوس 380م للبيع كاش بدون تشطيب في كمبوند PK1 بالم هيلز بالقرب من الجامعة الأمريكية.

توين هاوس محارة وحلقان استلام 2026 كاش l كمبوند PK1

النوع: توين هاوس بالروف (Twin House)

المساحة المبنية: 380 متر مربع (الأرض: 701 متر مربع l الروف: 90 متر مربع)

الغرف: 4 غرف نوم l 4 حمام

التشطيب: بدون تشطيب / محارة وحلقان (Core & Shell)

الحالة: استلام 2026

نظام السداد: كاش (Cash)

الموقع
يتميز كمبوند PK1 (بالم هيلز قطامية 1) بموقع استراتيجي فريد في قلب التجمع الخامس بـ القاهرة الجديدة. يقع المشروع على مقربة من الجامعة الأمريكية في القاهرة (AUC) ومنطقة المربع الذهبي (Golden Square)، مما يوفر اتصالاً مباشراً بـ الطريق الدائري والعاصمة الإدارية الجديدة.

عن المشروع
يعد كمبوند PK1، المطور من قِبل شركة بالم هيلز (Palm Hills Developments) الرائدة، أحد أرقى المجمعات السكنية المخصصة للفيلات فقط. يتميز الكمبوند بتوفير مساحات خضراء شاسعة، مراكز اجتماعية حصرية (Clubhouses)، خدمات أمن وحراسة متطورة على مدار الساعة، ومجتمع سكني هادئ يضمن أعلى مستويات الخصوصية.

الرؤية
توفر وحدة الـ توين هاوس مساحة معيشة استثنائية بمساحة مباني 380م على أرض واسعة جداً بمساحة 701م تضاهي مساحات الفيلات المستقلة وتمنحك حديقة خاصة ضخمة. الوحدة معروضة بنظام الـ محارة والحلقان (Core & Shell) مع روف بمساحة 90م لتمنحك الحرية الكاملة في اختيار وتنفيذ الديكورات الداخلية، وهي متاحة للتشغيل الفوري لعام 2026 عبر نظام السداد الكاش.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**2026**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**توين هاوس**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**بالم هيلز**
المشروع	**بالم هيلز قطامية**
مساحة البناء	**380 م²**
غرف نوم	**4**
حمامات	**4**
مساحة السطح	**90 م²**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
بالم هيلز قطامية










