





E£ 26,000,000

258 م²

تاون هاوس ميدل بمباني 258M² على أرض 196م² تشطيب كامل استلام فوري للبيع إعادة بيع كاش في كمبوند ديستريكت فايف (DISTRICT 5) – شركة مراكز للتطوير العقاري (MARAKEZ) بـ القاهرة الجديدة.

تاون هاوس ميدل تشطيب كامل للبيع كاش في كمبوند ديستريكت 5 مراكز القاهرة الجديدة 258م² مباني أرض 196م²

النوع: تاون هاوس ميدل (Townhouse Middle)

مساحة المباني: 258 متر مربع

مساحة الأرض: 196 متر مربع

التشطيب: تشطيب كامل (Fully Finished)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح لإعادة البيع كاش

الموقع

يقع في كمبوند ديستريكت فايف (District 5) التابع لشركة مراكز للتطوير العقاري (Marakez)، بموقع استراتيجي حيوي مباشرة على طريق القاهرة ـ العين السخنة بـ القاهرة الجديدة، مع سهولة الوصول المباشر إلى الطريق الدائري، محور محمد نجيب، شارع التسعين الجنوبي، ودقائق معدودة من المعادي والقطامية.

عن المشروع

يُعد ديستريكت 5 واحدًا من أضخم وأرقى المشروعات والمجتمعات السكنية والتجارية المتكاملة متعددة الاستخدامات بـ القاهرة الجديدة. يتميز المشروع من تطوير شركة مراكز الممتد على مساحة 200 فدان بالدمج بين 5 عناصر أساسية (الحياة السكنية الفاخرة، مجمع مايند هاوس للأعمال، مول D5M التجاري، مناطق المطاعم والترفيه، والمساحات الخضراء المفتوحة)، إلى جانب الأندية والمرافق الرياضية، جراجات متطورة، وأنظمة أمان وإدارة مجتمعية ذكية على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا التاون هاوس (Middle) بمساحة مباني واسعة تبلغ 258 متر مربع ومساحة أرض 196 متر مربع مع جاهزية فورية واستلام بتشطيب كامل راقٍ قمة الرفاهية والخصوصية العائلية وسهولة الانتقال الفوري المباشر دون عناء التشطيب، مما يجعله فرصةً سكنية واستثمارية استثنائية للبيع كاش بقلب ديستريكت فايف.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**تانون ميدل**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**مراكز**
المشروع	**ديستركت 5**
مساحة البناء	**258 م²**

تفاصيل إضافية

غرف اخرى

غرفه مربيه

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

ديستركت 5




DISTRICT 5





Mindhaus




