





E£ 0

4 غرف نوم **2 حمامات** **236 م²**

تاون هاوس سكني فاخر (TOWN MIDDLE) بمباني 236M² وأرض 199M² نصف تشطيب (4 غرف نوم + 2 حمام) للبيع بمقدم وأقساط مرنة (استلام 2026) في كمبوند ازار 1 (AZZAR 1) – شركة ريدي جروب (REEDY GROUP) في قلب المربع الذهبي (GOLDEN SQUARE)، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

تاون هاوس ميدل نصف تشطيب للبيع بالتقسيط في ازار ريدي جروب التجمع الخامس 236م² مباني

النوع: تاون هاوس ميدل للبيع (Townhouse Middle for Sale)

مساحة المباني: 236 متر مربع

مساحة الأرض: 199 متر مربع

عدد غرف النوم: 4 غرف نوم (تتضمن غرفة ماستر)

عدد الحمامات: 2 حمام

التشطيب: نصف تشطيب (Semi Finished)

موعد الاستلام: استلام 2026

الحالة: متاح للبيع بأقساط / إعادة بيع

الموقع

يقع في كمبوند ازار 1 (Azzar 1) التابع لشركة ريدي جروب (Reedy Group)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب منطقة المربع الذهبي (Golden Square) بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، بالقرب من محور النوادي ومحور محمد بن زايد، على بُعد دقائق معدودة من الجامعة الأمريكية (AUC)، وكمبوند بالم هيلز، وماونتن فيو، وفيليت سوديك، مع سهولة وسرعة الوصول عبر الطريق الدائري الأوسطي وطريق السويس وشارع التسعين الجنوبي.

عن المشروع

يُعد ازار مجتمع فيلات راقيًا ومميزًا تم تصميمه وفق الطراز المعماري الأنيق لولاية كاليفورنيا الأمريكية بواسطة شركة ريدي جروب بالتعاون مع درة جروب. يتميز الكمبوند ببيئة معيشية ترفيهية متكاملة تضم سينما مفتوحة في الهواء الطلق، وبحيرات رملية على طراز الشواطئ الخاصة، ونواديًا صحيًا وملاعب رياضية، ومسارات مخصصة للمشي، ومناطق ترفيهية للأطفال، إلى جانب بنية تحتية حديثة وأنظمة أمن وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا التاون هاوس بمساحة مباني رحبة تبلغ 236 متر مربع على قطعة أرض خاصة بمساحة 199 متر مربع مع تسليم بنصف تشطيب خلال عام 2026، وتوزيع داخلي على مستويات يضم 4 غرف نوم وحمامين ومساحات استقبال وصالونات فسيحة تطل على الفناء والحديقة الخاصة، تجربة سكنية عصرية تضمن الخصوصية الكاملة وحرية تشطيب وتجهيز الديكور الداخلي وفق الذوق الخاص، فضلًا عن كونه فرصة استثمارية قوية بنمو رأسمالي متصاعد عبر تسهيلات سداد مريحة بالتقسيط في قلب الجولدن سكوير.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	**2026**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**تانون ميدل**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**نصف تشطيب**
المطور	**ريدي**
المشروع	**ازار**
مساحة البناء	**236 م²**
غرف نوم	**4**
حمامات	**2**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

ازار



AZ
LAGO



AZZAR




