





E£ 25,000,000

3 غرف نوم **4 حمامات** **258 م²**

تاون هاوس كورنر فاخر بمباني 258M² على أرض 330M² (3 غرف نوم + 4 حمامات) نصف تشطيب استلام فوري للبيع إعادة بيع كاش في كمبوند ديستريكت 5 (DISTRICT 5) – شركة مراكز (MARAKEZ) بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

تاون هاوس كورنر 3 غرف نوم نصف تشطيب للبيع كاش في ديستريكت 5 مراكز التجمع الخامس مباني 258م² أرض 330م²

النوع: تاون هاوس كورنر (Townhouse Corner)

مساحة الأرض: 330 متر مربع

مساحة المباني: 258 متر مربع

عدد الغرف: 3 غرف نوم

عدد الحمامات: 4 حمامات

التشطيب: نصف تشطيب (Semi Finished)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح لإعادة البيع كاش

الموقع

يقع في كمبوند ديستريكت 5 (District 5) التابع لشركة مراكز (Marakez)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على طريق القاهرة ـ العين السخنة مع اتصال مباشر بالطريق الدائري الأوسطي ومحور محمد نجيب بـ التجمع الخامس في القاهرة الجديدة، على بُعد 7 دقائق فقط من شارع التسعين، و8 دقائق من الجامعة الأمريكية (AUC)، و13 دقيقة من المعادي، و20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد ديستريكت 5 واحدًا من أرقى المجمعات السكنية والتجارية المتكاملة الممتدة على مساحة 200 فدان بواسطة شركة مراكز. يدمج المشروع بين 5 عناصر أساسية للحياة العصرية (السكن، التسوق، الترفيه، الصحة، ومكاتب الأعمال)، ويتميز بمساحات خضراء مفتوحة واسعة، ومسارات مخصصة للمشي وركوب الدراجات، وكلوب هاوس، ومراكز لياقة بدنية، مع اتصال مباشر بمول D5M التجاري الفاخر، بالإضافة إلى خدمات أمن وحراسة وإدارة مجتمعية متكاملة على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا التاون هاوس (كورنر) بمساحة مباني رحبة تبلغ 258 متر مربع على قطعة أرض زاوية مميزة بمساحة 330 متر مربع وتقسيم داخلي متكامل يضم 3 غرف نوم و4 حمامات مع جاهزية فورية واستلام نصف تشطيب، أعلى درجات الخصوصية وإطلالات مفتوحة على المساحات الخضراء، مع حرية ومرونة مطلقة لتنفيذ واختيار أرقى أعمال التشطيب والديكور الداخلي وفق ذوقك الشخصي، مما يجعله فرصة سكنية واستثمارية استثنائية للبيع كاش بأميز مشروعات التجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**تاون كورنر**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**نصف تشطيب**
المطور	**مراكز**
المشروع	**ديستركت 5**
مساحة البناء	**258 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**4**

تفاصيل إضافية

غرف اخرى

غرفه مربيه، غرفه معيشه

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

ديستركت 5




DISTRICT 5





Mindhaus




