





E£ 27,000,000

4 غرف نوم **4 حمامات** **290 م²**

تاون هاوس سكني كورنر فاخر بمباني 290M² وأرض واسعة 380M² نصف تشطيب (4 غرف نوم + 4 حمامات) جاهز للاستلام الفوري للبيع كاش في كمبوند سيتي جيت (CITY GATE) – شركة الديار القطرية (QATARI DIAR) مباشرة على الطريق الدائري الأوسطي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

تاون هاوس كورنر نصف تشطيب للبيع كاش في سيتي جيت الديار القطرية 290م² مباني

النوع: تاون هاوس كورنر للبيع (Townhouse Corner for Sale)

مساحة المباني: 290 متر مربع

مساحة الأرض: 380 متر مربع

عدد غرف النوم: 4 غرف نوم (تتضمن غرفة ماستر)

عدد الحمامات: 4 حمامات

التشطيب: نصف تشطيب (Semi Finished)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع كاش / إعادة بيع

الموقع

يقع في كمبوند سيتي جيت (City Gate Compound) التابع لشركة الديار القطرية (Qatari Diar)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على الطريق الدائري الأوسطي وطريق القاهرة ـ العين السخنة في قلب القاهرة الجديدة، ليمثل نقطة الربط الحيوية بين التجمع الخامس والعاصمة الإدارية الجديدة، على بُعد 10 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية (AUC) ونحو 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد سيتي جيت واحدة من أضخم المدن السكنية المتكاملة والمستدامة الممتدة على مساحة ضخمة تتجاوز 8.5 مليون متر مربع (نحو 2020 فدانًا) بتطوير شركة الديار القطرية. يضم المشروع ملعب جولف عالمي متكامل بـ 18 حفرة، ونوادي اجتماعية ورياضية فاخرة، ومدارس دولية، ومراكز طبية متطورة، ومساحات خضراء ولاندسكيب شاسع، وممشى تجاري ترفيهي راقٍ، بالإضافة إلى بنية تحتية ذكية وأنظمة أمن وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا التاون هاوس الكورنر بمساحة مباني رحبة تبلغ 290 متر مربع على قطعة أرض زاوية مميزة بمساحة 380 متر مربع مع جاهزية تامة واستلام فوري بنصف تشطيب، وتوزيع داخلي متناسق يضم 4 غرف نوم و4 حمامات ومساحات استقبال فسيحة، أعلى درجات الخصوصية والاستقلالية مع حرية كاملة لتنفيذ التشطيبات والديكورات الداخلية وفق أرقى الأذواق، فضلًا عن كونه فرصة استثمارية قوية للحفاظ على القيمة الرأسمالية والتمتع بالسكن الفوري للبيع كاش في أرقى مشروعات القاهرة الجديدة.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**تاون كورنر**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**نصف تشطيب**
المطور	**قطري ديار**
المشروع	**سيتي جيت**
مساحة البناء	**290 م²**
غرف نوم	**4**
حمامات	**4**

تفاصيل إضافية

فيو
جولف فيو
غرف اخرى
غرفه مربيه

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
سيتي جيت






