





E£ 25,300,000

5 غرف نوم **5 حمامات** **213 م²**

تاون هاوس سكني كورنر فاخر بمباني 213M² وأرض واسعة 352M² تشطيب كامل ألترا لوكس (5 غرف نوم + 5 حمامات) جاهز للاستلام والسكن الفوري للبيع بمقدم وأقساط مرنة في كمبوند سيليا (CELIA) – مجموعة طلعت مصطفى (TMG) بإطلالة مباشرة على منطقة النهر الأخضر، العاصمة الإدا

تاون هاوس كورنر تشطيب كامل للبيع بالتقسيط في سيليا طلعت مصطفى العاصمة الإدارية 213م² مباني

النوع: تاون هاوس كورنر للبيع (Townhouse Corner for Sale)

مساحة المباني: 213 متر مربع

مساحة الأرض: 352 متر مربع

عدد غرف النوم: 5 غرف نوم (تتضمن غرفة ماستر)

عدد الحمامات: 5 حمامات

التشطيب: تشطيب كامل ألترا لوكس (Fully Finished)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع بأقساط / إعادة بيع

الموقع

يقع في كمبوند سيليا (Celia) التابع لـ مجموعة طلعت مصطفى (TMG)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب العاصمة الإدارية الجديدة بإطلالة مباشرة على النهر الأخضر، بين الحي الحكومي والحي الدبلوماسي ومنطقة الأعمال المركزية (CBD)، مع سهولة الوصول عبر محوري محمد بن زايد الشمالي والجنوبي، الطريق الدائري الإقليمي، وطريق السويس.

عن المشروع

يُعد سيليا درة مشروعات مجموعة طلعت مصطفى في العاصمة الإدارية الجديدة على مساحة 500 فدان، ومصمم ليكون مدينة خضراء ذكية متكاملة الخدمات. يضم المشروع حدائق ومسطحات مائية مفتوحة، ومدارس دولية، ونوادي رياضية واجتماعية، ومسرحًا رومانيًا، ومناطق تجارية وترفيهية متطورة (The Village)، إلى جانب أنظمة إدارة المدن الذكية، وكاميرات المراقبة، وخدمات الصيانة والأمن على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا التاون هاوس الكورنر بمساحة مباني متناسقة تبلغ 213 متر مربع على قطعة أرض ركنية مميزة بمساحة 352 متر مربع مع جاهزية تامة واستلام فوري بتشطيب كامل ألترا لوكس، وتوزيع داخلي يضم 5 غرف نوم و5 حمامات ومساحات استقبال فسيحة وحديقة خاصة واسعة تحيط بالوحدة، تجربة سكنية فاخرة تضمن أعلى درجات الخصوصية والانتقال الفوري المباشر دون أي أعباء تشطيب، إلى جانب كونه فرصة استثمارية استثنائية تجمع بين اسم المطور الرائد وميزة السداد المريح بالتقسيط في قلب العاصمة الإدارية.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	تاون كورنر
الفئة	سكني
التشطيب	متشطبه بالكامل
المطور	تي ام جي
المشروع	سيليا
مساحة البناء	213 م²
غرف نوم	5
حمامات	5

الموقع

منطقة النهر الاخضر، العاصمة الادارية الجديدة
سيليا



