





E£ 30,000,000

3 غرف نوم **4** حمامات **357** م²

تاون هاوس سكني كورنر فاخر بمباني 357M² وأرض واسعة 430M² تشطيب كامل ألترا لوكس (3 غرف نوم + 4 حمامات) جاهز للاستلام والسكن الفوري للبيع كاش في كمبوند المقصد (AL MAQSAD) – شركة سيتي إيدج (CITY EDGE) بالحي السكني الثالث R3، العاصمة الإدارية الجديدة.

تاون هاوس كورنر تشطيب كامل للبيع كاش في المقصد سيتي إيدج العاصمة الإدارية 357م² مباني

النوع: تاون هاوس كورنر للبيع (Townhouse Corner for Sale)

مساحة المباني: 357 متر مربع

مساحة الأرض: 430 متر مربع

عدد غرف النوم: 3 غرف نوم (تتضمن غرفة ماستر)

عدد الحمامات: 4 حمامات

التشطيب: تشطيب كامل ألترا لوكس (Fully Finished)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع كاش / إعادة بيع

الموقع

يقع في كمبوند المقصد (Al Maqsad Compound) التابع لشركة سيتي إيدج للتطوير العقاري (City Edge Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب الحي السكني الثالث (R3) بـ العاصمة الإدارية الجديدة، بجوار مجمع الجامعات الأوروبية والجامعة الكندية مباشرة، وبالقرب من حي المال والأعمال والبرج الأيقوني، مع سهولة وسرعة الوصول عبر الطريق الدائري الإقليمي، الطريق الدائري الأوسطي، طريق السويس، ومحور بن زايد.

عن المشروع

يُعد المقصد أول مجمع فيلات متكامل وساكن في العاصمة الإدارية الجديدة، ويمتد على مساحة 211 فدانًا بتطوير شركة سيتي إيدج بالتعاون مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة. يتميز المشروع بتصميمات معمارية كلاسيكية ومودرن راقية وواجهات حجرية مميزة، ويضم مساحات خضراء مفتوحة، ومسارات مخصصة للدراجات والمشي، ومناطق تجارية وخدمية متكاملة، ونوادي اجتماعية، بالإضافة إلى بنية تحتية ذكية وأنظمة أمن وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا التاون هاوس الكورنر بمساحة مباني رحبة تبلغ 357 متر مربع على قطعة أرض ركنية كبيرة بمساحة 430 متر مربع مع جاهزية تامة واستلام فوري بتشطيب كامل ألترا لوكس، وتوزيع داخلي متناسق يضم 3 غرف نوم و4 حمامات ومساحات استقبال فسيحة تحيط بها حديقة ومساحات خارجية خاصة، تجربة سكنية تضاهي الفيلات المستقلة وتتيح الانتقال الفوري المباشر دون أي أعباء تشطيب، إلى جانب كونه فرصة استثمارية مضمونة للحفاظ على القيمة الرأسمالية للبيع كاش في أكثر أحياء العاصمة جاهزية.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**تاون كورنر**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**سيتي ايدج**
المشروع	**المقصد**
مساحة البناء	**357 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**4**

الموقع

الحي السكني الثالث، العاصمة الادارية الجديدة

المقصد










