





E£ 6,580,000

1 غرف نوم **1** حمامات **50 م²**

استوديو سكني فاخر بالدور الأرضي بمباني 50M² مع حديقة خاصة تشطيب كامل ألترا لوكس للبيع بمقدم وأقساط مرنة (استلام 2028) في كمبوند سيتي جيت (CITY GATE) – شركة الديار القطرية (QATARI DIAR) مباشرة على الطريق الدائري الأوسطي، القاهرة الجديدة.

استوديو أرضي بحديقة تشطيب كامل للبيع بالتقسيط في سيتي جيت الديار القطرية 50م² مباني

النوع: استوديو سكني أرضي بحديقة خاصة للبيع (Studio with Garden)

مساحة المباني: 50 متر مربع

التشطيب: تشطيب كامل ألترا لوكس (Fully Finished)

موعد الاستلام: استلام 2028

الحالة: متاح للبيع بأقساط / إعادة بيع

الموقع

يقع في كمبوند سيتي جيت (City Gate Compound) التابع لشركة الديار القطرية (Qatari Diar)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على الطريق الدائري الأوسطي وطريق القاهرة ـ العين السخنة في قلب القاهرة الجديدة، ليمثل نقطة الاتصال الحيوية بين التجمع الخامس والعاصمة الإدارية الجديدة، على بُعد 10 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية (AUC) ونحو 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد سيتي جيت واحدة من أضخم المدن السكنية المتكاملة والمستدامة الممتدة على مساحة ضخمة تتجاوز 8.5 مليون متر مربع (نحو 2020 فدانًا) بتطوير شركة الديار القطرية. يضم المشروع ملعب جولف عالمي متكامل بـ 18 حفرة، وكلوب هاوس فاخر، ومدارس دولية، ومراكز طبية تخصصية، ومساحات خضراء ولاندسكيب شاسع، وممشى تجاري ترفيهي راقٍ، بالإضافة إلى بنية تحتية ذكية وأنظمة أمن وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا الاستوديو بمساحة مباني عملية ومدروسة تبلغ 50 متر مربع تتكامل مع حديقة خاصة تمنحك إطلالة مفتوحة وخصوصية تامة، مع جاهزية للتسليم بتشطيب كامل ألترا لوكس في عام 2028، تجربة معيشية راقية وعصرية تناسب الباحثين عن الهدوء والتميز، فضلًا عن كونه فرصة استثمارية واعدة للغاية تضمن عوائد إيجارية مرتفعة ونموًا رأسماليًا قويًا عبر تسهيلات سداد مريحة بالتقسيط.

التصنيف
الريسيل / اقساط

تاريخ التسليم
2028

تفاصيل العقار

نوع العقار	**ستوديو بجاردن**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**قطري ديار**
المشروع	**سيتي جيت**
مساحة البناء	**50 م²**
غرف نوم	**1**
حمامات	**1**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
سيتي جيت







