





E£ 6,500,000

1 غرف نوم 1 حمامات 48 م²

تملك ستوديو فندقي في كمبوند FIFTH SQUARE التجمع الخامس مباشرة على التسعين الشمالي وبجوار AUC.

ستوديو تشطيب كامل بالتكييفات للبيع في فيفث سكوير المراسم ـ استلام فوري

السعر: 6,500,000 جنيه مصري

المقدم: 6,050,000 جنيه مصري

نوع الوحدة: ستوديو (فندقي)

المساحة المبنية: 48 متر مربع

التشطيب: تشطيب كامل بالتكييفات

حالة الاستلام: استلام 2025 (READY TO MOVE SOON)

نظام السداد: متبقي 450,000 جنيه (أقساط ربع سنوية بقيمة 42,000 جنيه)

الموقع:
يقع المشروع في قلب التجمع الخامس بمنطقة المربع الذهبي (Golden Square) مباشرة على شارع التسعين الشمالي، مما يجعله على بعد دقائق من الجامعة الأمريكية (AUC) ومحور محمد بن زايد.

عن المشروع:
يعتبر Fifth Square أحد أبرز مشروعات شركة AlMarasem (المراسم) الدولية، ويتميز بتقديم تجربة سكنية فاخرة تجمع بين المساحات الخضراء الواسعة والخدمات الفندقية المتكاملة في مرحلة Rotana Hotels.

المفهوم:
تم تصميم هذه الوحدة لتناسب الاستثمار العقاري الناجح أو السكن الراقي، حيث توفر المراسم مستوى تشطيب عالمي مع تكييفات، مما يضمن أعلى عائد إيجاري في منطقة القاهرة الجديدة.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	**2025**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**ستوديو**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**المراسم**
المشروع	**فيفث سكوير**
المرحلة	**روتانا اوتيلز**
مساحة البناء	**48 م²**
غرف نوم	**1**
حمامات	**1**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

فيفث سكوير

































