





E£ 34,101,000

1 غرف نوم **1** حمامات **63** م²

استوديو سكني عصري بمباني 63M² نصف تشطيب (1 غرفة نوم + 1 حمام) جاهز للاستلام الفوري للبيع بمقدم وأقساط مرنة في مرحلة ليك بارك (LAKE PARK) – كمبوند تاج سيتي (TAJ CITY) – شركة مدينة مصر (MNHD) مباشرة على تقاطع طريق السويس مع الطريق الدائري، القاهرة الجديدة.

استوديو نصف تشطيب للبيع بالتقسيط في تاج سيتي مدينة مصر القاهرة الجديدة 63م² مباني

النوع: استوديو سكني للبيع (Studio for Sale)

مساحة المباني: 63 متر مربع

عدد غرف النوم: 1 غرفة نوم

عدد الحمامات: 1 حمام

التشطيب: نصف تشطيب (Semi Finished)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

المرحلة: ليك بارك (Lake Park)

الحالة: متاح للبيع بأقساط / إعادة بيع

الموقع

يقع في مرحلة ليك بارك (Lake Park) داخل كمبوند تاج سيتي (Taj City) التابع لشركة مدينة مصر (MNHD)، بموقع استراتيجي واستثنائي على المدخل الرئيسي لـ القاهرة الجديدة مباشرة عند تقاطع طريق القاهرة ـ السويس مع الطريق الدائري، أمام مطار القاهرة الدولي وفندق جي دبليو ماريوت مباشرة، على بُعد 5 دقائق من مصر الجديدة ومدينة نصر، ونحو 10 دقائق من شارع التسعين والجامعة الأمريكية (AUC).

عن المشروع

يُعد تاج سيتي صرحًا عمرانيًا متكاملًا يمتد على مساحة ضخمة تصل إلى 900 فدان بتطوير شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير. تتميز مرحلة "ليك بارك" ببيئة هادئة تحيط بها مساحات خضراء وبحيرات صناعية مفتوحة، وتضم كلوب هاوس متكاملًا، وحمامات سباحة، ومسارات مخصصة للمشي، ومناطق ترفيهية وتجارية راقية، ومدارس ومراكز طبية دولية، بالإضافة إلى بنية تحتية حديثة وأنظمة أمن وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا الاستوديو بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 63 متر مربع مع جاهزية تامة واستلام فوري بنصف تشطيب، وتوزيع داخلي متناسق يضم غرفة نوم مستقلة ومساحة معيشة واستقبال مريحة وحمامًا، حرية هندسية كاملة لتنفيذ أعمال التشطيب الداخلي والديكور وفق الذوق الشخصي، فضلًا عن كونه فرصة استثمارية قوية بنمو رأسمالي متصاعد وعائد إيجاري مرتفع عبر تسهيلات سداد مريحة بالتقسيط في أكثر مواقع شرق القاهرة تميزًا.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**ستوديو**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**نصف تشطيب**
المطور	**مدينه مصر**
المشروع	**تاج سيتي**
المرحلة	**ليك بارك**
مساحة البناء	**63 م²**
غرف نوم	**1**
حمامات	**1**

تفاصيل إضافية

الدور
الاول

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
تاج سيتي









