





**E£ 46,125,000**

**5** غرف نوم **5** حمامات **400** م²

فيلا مستقلة بمساحة 400M² (5 غرف) على أرض 430M² نصف مفروشة للبيع إعادة بيع كاش في مرحلة فيرونا – كمبوند مراسي إعمار.

## فيلا مستقلة نصف مفروشة فاخرة جاهزة للاستلام كاش في فيرونا مراسي إعمار الساحل الشمالي

النوع: فيلا مستقلة ساحلية (Coastal Standalone Villa)

المساحة الإجمالية: 400 متر مربع

مساحة الأرض: 430 متر مربع

عدد الغرف: 5

عدد الحمامات: 5

التشطيب: نصف مفروشة (Semi Furnished)

الحالة: READY TO MOVE (جاهز للاستلام)

الموقع

تقع في مرحلة فيرونا (Verona) داخل منتجع مراسي (Marassi) التابع لشركة إعمار مصر (Emaar Misr)، بموقع استراتيجي في قلب سيدي عبد الرحمن على الساحل الشمالي، بالقرب من مارينا مراسي ومطار العلمين الدولي.

عن المشروع

يُعد مراسي أضخم وأرقى المنتجات الساحلية العالمية في مصر على مساحة 6.5 مليون متر مربع. يتميز المشروع بوجود 6 شواطئ خاصة، ملعب جولف عالمي بـ 18 حفرة، مارينا دولية لليخوت، فنادق عالمية، مناطق مطاعم وتسوق فاخرة، وخدمات أمن وحراسة على مدار الساعة.

الفكرة

توفر هذه الفيلا المستقلة الفاخرة بمساحة مباني 400 متر مربع على أرض 430 متر مربع وتقسيم يضم 5 غرف نوم و5 حمامات تجربة صيفية استثنائية وجاهزية تامة للسكن، مما يجعلها الخيار المثالي للانتقال الفوري كاش في مرحلة فيرونا بقلب مراسي.

التصنيف
**ريسيل/كاش**

تاريخ التسليم
**--**

### تفاصيل العقار

| | |
|---|---|
| نوع العقار | **فيلا** |
| الفئة | **ساحلي** |
| التشطيب | **نصف مفروش** |
| المطور | **اعمار** |
| المشروع | **مراسي** |
| المرحلة | **فيرونا** |
| مساحة البناء | **400 م²** |
| غرف نوم | **5** |
| حمامات | **5** |

### تفاصيل إضافية

**فيو**
موقع مميز

**الموقع**
سيدى عبدالرحمن، الساحل الشمالي
مراسي
















