






**E£ 24,000,000**

**258 م²**

فيلا مستقلة بمباني 258M² مع حديقة خاصة 231M² نصف تشطيب استلام فوري للبيع إعادة بيع كاش في كمبوند ديستريكت فايف (DISTRICT 5) – شركة مراكز للتطوير العقاري (MARAKEZ) بـ القاهرة الجديدة.

## فيلا مستقلة نصف تشطيب بحديقة 231م² للبيع كاش في كمبوند ديستريكت فايف مراكز القاهرة الجديدة 258م² مباني

النوع: فيلا مستقلة بحديقة (Standalone Villa with Garden)

مساحة المباني: 258 متر مربع

مساحة الحديقة: 231 متر مربع

التشطيب: نصف تشطيب (Semi Finished)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح لإعادة البيع كاش

الموقع

تقع في كمبوند ديستريكت فايف (District 5) التابع لشركة مراكز للتطوير العقاري (Marakez)، بموقع استراتيجي استثنائي مباشرة على طريق القاهرة ـ العين السخنة بـ القاهرة الجديدة، ليربط بين المعادي والتجمع الخامس والقطامية، على بُعد 7 دقائق من شارع التسعين ودقائق معدودة من الطريق الدائري.

عن المشروع

يُعد ديستريكت فايف (District 5) واحدًا من أرقى المشروعات المتكاملة متعددة الاستخدامات بـ القاهرة الجديدة. يتميز المشروع من تطوير شركة مراكز بدمج المساحات السكنية والتجارية والإدارية المتطورة، انتشار الحدائق والمساحات الخضراء، نوادي وملاعب رياضية متكاملة، ممشى للمشاة، جراجات خاصة للسكان، وأنظمة أمان وإدارة للمجتمع السكني على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الفيلا المستقلة بمباني 258 متر مربع بالإضافة إلى حديقة خاصة واسعة تبلغ 231 متر مربع مع جاهزية فورية واستلام بنصف تشطيب خصوصية تامة وأسلوب حياة راقٍ يجمع بين الهدوء والاتصال السريع بأهم المحاور، مع حرية كاملة لتنفيذ الديكورات والتصاميم الداخليّة الخاصة بك، وفرصة استثمارية استثنائية للبيع كاش بالقاهرة الجديدة.

| التصنيف | تاريخ التسليم |
|---|---|
| **ريسيل/كاش** | **--** |

### تفاصيل العقار

| | |
|---|---|
| نوع العقار | **فيلا** |
| الفئة | **سكني** |
| التشطيب | **نصف تشطيب** |
| المطور | **مراكزِ** |
| المشروع | **ديستركت 5** |
| مساحة البناء | **258 م²** |
| حديقة | **231 م²** |

**الموقع**

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

ديستركت 5












Mindhaus




