E£ 400,000

900 م²

فيلا مستقلة بمباني 900M² مع حديقة خاصة 900M² تشطيب كامل استلام فوري للإيجار في منطقة المعادي (AL MAADI) بالقاهرة.

# فيلا مستقلة تشطيب كامل بحديقة 900م² للإيجار في المعادي 900م² مباني

النوع: فيلا مستقلة بحديقة (Standalone Villa with Garden)

مساحة المباني: 900 متر مربع

مساحة الحديقة: 900 متر مربع

التشطيب: تشطيب كامل (Fully Finished)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار

الموقع

تقع في قلب منطقة المعادي الراقية بالقاهرة، بموقع استراتيجي هادئ ومميز بالقرب من كورنيش المعادي، طريق الأوتوستراد، والطريق الدائري، ومحاطة بالسفارات والهيئات الدبلوماسية، المدارس الدولية، وأرقى المطاعم والمراكز الخدمية.

عن المنطقة

تُعد المعادي واحدة من أعرق وأهدأ المناطق السكنية وأكثرها رقيًا وفخامة في القاهرة. تتميز بشوارعها الخضراء الواسعة المورقة، طرازها المعماري الفريد للفيلات، مجتمعها الدبلوماسي والراقي، وانخفاض كثافتها السكانية، مما يوفر بيئة معيشية استثنائية تجمع بين الهدوء وسهولة الوصول لكافة الخدمات.

الفكرة

توفر هذه الفيلا المستقلة بمساحة مباني ضخمة تبلغ 900 متر مربع بالإضافة إلى حديقة خاصة شاسعة بمساحة 900 متر مربع مع جاهزية فورية واستلام بتشطيب كامل قمة الفخامة والخصوصية المطلقة والمساحات المفتوحة، مما يجعلها مثالية للسكن العائلي الراقي أو المقرات الدبلوماسية، وفرصة إيجارية نادرة بقلب المعادي.

التصنيف
**إيجار**

تاريخ التسليم
**--**

## تفاصيل العقار

| | |
|---|---|
| نوع العقار | **فيلا** |
| الفئة | **سكني** |
| التشطيب | **متشطبه بالكامل** |
| المطور | **مناطق / مستقلة** |
| المشروع | **المعادي** |
| مساحة البناء | **900 م²** |
| حديقة | **900 م²** |

## الموقع

معادى، المعادي
المعادي