





E£ 41,668,100

5 غرف نوم **6** حمامات **341** م²

امتلك فيلا فخمة بـ 5 غرف في كمبوند سيليا من مجموعة طلعت مصطفى بالقرب من النهر الأخضر.

فيلا مستقلة تشطيب كامل تقسيط سيليا العاصمة الإدارية

نوع الوحدة: فيلا مستقلة (Standalone Villa)

المساحة المبنية (341 :BUA متر مربع (مساحة الأرض: 605 متر مربع)

الغرف: 5 غرف نوم

الحمامات: 6 حمامات

الحالة: قيد التسليم (2026)

تتميز فيلا سيليا بموقع استراتيجي في العاصمة الإدارية الجديدة داخل الحي السكني السابع (R7)، بالقرب من النهر الأخضر ومحور محمد بن زايد الجنوبي لسهولة التنقل.

مشروع سيليا (Celia) هو أحد أبرز المشروعات السكنية لشركة مجموعة طلعت مصطفى (TMG)، ويمتد على مساحة واسعة ليقدم مجتمعاً متكاملاً يجمع بين الرقي والخصوصية.

يرتكز مفهوم المشروع على توفير بيئة سكنية ذكية ومستدامة تحتضن مساحات خضراء شاسعة وخدمات متكاملة تضمن أعلى معايير الرفاهية للعائلات.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	**2026**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**فيلا**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**تي ام جي**
المشروع	**سيليا**
مساحة البناء	**341 م²**
غرف نوم	**5**
حمامات	**6**

الموقع

منطقة النهر الاخضر، العاصمة الادارية الجديدة

سيليا





