E£ 80,000,000

900 م²

فيلا مستقلة بمباني 900M² مع حديقة خاصة 900م² على أرض 900م² تشطيب كامل استلام فوري للبيع إعادة بيع كاش في أرقى مناطق المعادي، القاهرة.

# فيلا مستقلة تشطيب كامل بحديقة 900م² للبيع كاش في المعادي القاهرة 900م² مباني أرض 900م²

النوع: فيلا مستقلة (Standalone Villa)

مساحة المباني: 900 متر مربع

مساحة الأرض: 900 متر مربع

مساحة الحديقة: 900 متر مربع

التشطيب: تشطيب كامل (Fully Finished)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح لإعادة البيع كاش

الموقع

تقع في موقع استراتيجي راقٍ وهادئ بقلب المعادي في القاهرة، بالقرب من كورنيش المعادي، الطريق الدائري، طريق الأوتوستراد، ومناطق دجلة وسرايات المعادي، والمدارس الدولية والبعثات الدبلوماسية.

عن المنطقة

تُعد المعادي واحدة من أعرق وأرقى المناطق السكنية الكلاسيكية بـ القاهرة. تتميز بشوارعها الهادئة المظللة بالأشجار والمساحات الخضراء المفتوحة، والطابع المعماري الفاخر للفيلات والقصور، واحتضانها للعديد من السفارات والمراكز الثقافية الدولية، والمدارس المرموقة، وأرقى المطاعم والمقاهي، مما يمنحها خصوصية فريدة وأسلوب حياة راقٍ ومستقر.

الفكرة

توفر هذه الفيلا المستقلة بمساحة مباني واسعة تبلغ 900 متر مربع على أرض 900 متر مربع بالإضافة إلى حديقة خاصة شاسعة بمساحة 900 متر مربع مع جاهزية فورية واستلام بتشطيب كامل فخامة معيشية مطلقة وخصوصية عائلية هادئة وسهولة الانتقال المباشر دون عناء التشطيب، مما يجعلها فرصة سكنية واستثمارية استثنائية للبيع كاش بقلب المعادي.

| التصنيف | تاريخ التسليم |
| --- | --- |
| ريسيل/كاش | -- |

## تفاصيل العقار

| | |
| --- | --- |
| نوع العقار | **فيلا** |
| الفئة | **سكني** |
| التشطيب | **متشطبه بالكامل** |
| المطور | **مناطق / مستقلة** |
| المشروع | **المعادي** |
| مساحة البناء | **900 م²** |
| حديقة | **900 م²** |

## الموقع

معادى، المعادي

المعادي