





E£ 32,500,000

6 غرف نوم **5 حمامات** **465 م²**

فيلا مستقلة 465م للبيع كاش تشطيب كامل استلام فوري في كمبوند مكسيم أمام الجامعة الأمريكية.

فيلا تشطيب كامل للبيع كاش استلام فوري ا مكسيم

النوع: فيلا مستقلة (Standalone Villa)

المساحة المبنية: 465 متر مربع (مساحة الأرض: 400 متر مربع)

الغرف: 6 غرف نوم ا 5 حمام

التشطيب: تشطيب كامل (Fully Finished)

الحالة: استلام فوري (READY TO MOVE)

نظام السداد: كاش (Cash)

الموقع

يتميز كمبوند مكسيم (Maxim) بموقع استراتيجي لا مثيل له في قلب التجمع الخامس بـ القاهرة الجديدة. يقع المشروع مباشرة على شارع التسعين الشمالي، أمام مقر الجامعة الأمريكية في القاهرة (AUC) مباشرة، مما يوفر وصولاً سريعاً ومباشراً إلى طريق السويس والطريق الدائري.

عن المشروع

يُعد كمبوند مكسيم كانتري كلوب، المطور من قبل شركة مكسيم للتطوير العقاري (Maxim Developments)، أحد أرقى المجمعات السكنية المخصصة للفيلات فقط. يتميز الكمبوند بتوفير مساحات خضراء شاسعة، مركز اجتماعي حصري (Clubhouse)، ملاعب رياضية، ومنطقة تجارية راقية، إلى جانب خدمات الأمن والحراسة المتكاملة على مدار الساعة.

الرؤية

توفر وحدة الـ فيلا مساحة معيشة استثنائية تبلغ 465م مباني على أرض بمساحة 400م لتضمن لعائلتك أرقى مستويات الرفاهية والخصوصية مع حديقة خاصة مميزة. الوحدة تتمتع بـ تشطيب كامل عالي الجودة لتكون جاهزة تماماً لـ الاستلام الفوري والسكن المباشر. ومع نظام السداد الكاش المباشر، تمثل هذه الفرصة قيمة سكنية فاخرة واستثماراً عقارياً مضموناً في أرقى مناطق التجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**فيلا**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**مكسيم**
المشروع	**ماكسيم**
مساحة البناء	**465 م²**
غرف نوم	**6**
حمامات	**5**

تفاصيل إضافية

فيو

موقع مميز

غرف اخرى

غرفه مربيه، غرفه معيشه، غرفه تخزين

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

ماكسيم











