E£ 32,000,002

5 غرف نوم **4 حمامات** **380 م²**

فيلا مستقلة فاخرة بمباني 380M² وأرض 493M² تشطيب كامل ألترا لوكس (5 غرف نوم + 4 حمامات) جاهزة للاستلام والسكن الفوري للبيع كاش في كمبوند طيبة (TIBA COMPOUND) بموقع راقٍ في التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

فيلا مستقلة تشطيب كامل للبيع كاش في كمبوند طيبة التجمع الخامس القاهرة الجديدة 380م² مباني

النوع: فيلا مستقلة للبيع (Standalone Villa for Sale)

مساحة المباني: 380 متر مربع

مساحة الأرض: 493 متر مربع

عدد غرف النوم: 5 غرف نوم (تتضمن أجنحة ماستر)

عدد الحمامات: 4 حمامات

التشطيب: تشطيب كامل ألترا لوكس (Fully Finished)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع كاش / إعادة بيع

الموقع

تقع في كمبوند طيبة (Tiba Compound) في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، بموقع استراتيجي وهادئ بالقرب من شارعي التسعين الشمالي والجنوبي، محور محمد نجيب، محور السادات، والطريق الدائري، على بُعد دقائق معدودة من الجامعة الأمريكية (AUC)، وأكبر المجمعات التجارية والخدمية، والمدارس الدولية الكبرى في شرق القاهرة.

عن المشروع

يُعد كمبوند طيبة مجمع فيلات مغلق وهادئ يمتاز بانخفاض الكثافة السكانية وتوفير أعلى معايير الخصوصية والراحة المعيشية. يضم المشروع شوارع داخلية واسعة ومضاءة، ومساحات خضراء موزعة بعناية، ومواقف خاصة للسيارات، إلى جانب بوابات أمنية وحراسة مشددة وخدمات صيانة تعمل على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الفيلا المستقلة بمساحة مباني رحبة تبلغ 380 متر مربع على قطعة أرض خاصة مميزة بمساحة 493 متر مربع مع جاهزية تامة واستلام فوري بتشطيب كامل ألترا لوكس، وتوزيع داخلي متناسق يضم 5 غرف نوم و4 حمامات ومساحات استقبال وصالونات متعددة المستويات محاطة بحديقة وفناء خاص، تجربة سكنية فاخرة تتيح الانتقال الفوري المباشر دون أي أعباء تشطيب، إلى جانب كونها فرصة استثمارية مضمونة للحفاظ على القيمة الرأسمالية والتمتع باستقلالية تامة للبيع كاش في قلب التجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**فيلا**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**كمبوندات القاهرة الجديدة**
المشروع	**طيبه**
مساحة البناء	**380 م²**
غرف نوم	**5**
حمامات	**4**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

طيبه