





E£ 26,500,000

5 غرف نوم **6 حمامات** **375 م²**

فيلا مستقلة فاخرة بمباني 375M² وحديقة خاصة 345M² وروووف 75M² على أرض 5) 485M² غرف نوم + 6 حمامات) نصف تشطيب استلام فوري للبيع إعادة بيع كاش في كمبوند سوديك إيست (SODIC EAST) – شركة سوديك (SODIC) بـ مدينة الشروق.

فيلا مستقلة 5 غرف نوم نصف تشطيب للبيع كاش في سوديك إيست الشروق مباني 375م² أرض 485م²

النوع: فيلا مستقلة (Standalone Villa)

مساحة الأرض: 485 متر مربع

مساحة المباني: 375 متر مربع

مساحة الحديقة: 345 متر مربع

مساحة الروف: 75 متر مربع

عدد الغرف: 5 غرف نوم

عدد الحمامات: 6 حمامات

التشطيب: نصف تشطيب (Semi Finished)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح لإعادة البيع كاش

الموقع

تقع في كمبوند سوديك إيست (SODIC East) التابع لشركة سوديك للتطوير العقاري (SODIC Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي يتوسط طريقي القاهرة ـ السويس والقاهرة ـ الإسماعيلية بـ مدينة الشروق، على بُعد 15 دقيقة فقط من العاصمة الإدارية الجديدة، و20 دقيقة من القاهرة الجديدة والجامعة الأمريكية (AUC)، و25 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد سوديك إيست واحدًا من أضخم وأرقى المجمعات السكنية المتكاملة الممتدة على مساحة تتجاوز 655 فدانًا. يتميز المشروع بتخطيطه العصري وتخصيص مساحات شاسعة للاندسكيب والمساحات الخضراء، ويضم ناديًا رياضيًا واجتماعيًا متكاملًا على مساحة 42 فدانًا، ومدارس دولية، ومنطقة تجارية وترفيهية ومراكز طبية، وحدائق للمغامرات والتخييم، ومسارات آمنة للمشي، بالإضافة إلى أنظمة أمن وحراسة وإدارة مجتمعية متطورة على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الفيلا المستقلة بمساحة مباني رحبة تبلغ 375 متر مربع مع حديقة خاصة واسعة 345 متر مربع وروووف 75 متر مربع على قطعة أرض بمساحة 485 متر مربع وتقسيم داخلي مثالي يضم 5 غرف نوم و6 حمامات مع جاهزية فورية واستلام نصف تشطيب، حرية كاملة لتنفيذ أرقى الديكورات والتشطيبات الداخلية وفق ذوقك الشخصي، مع التمتع بالخصوصية والرحابة والهدوء الكامل، مما يجعلها فرصة سكنية واستثمارية استثنائية للبيع كاش بأميز مشروعات سوديك بالشروق.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**فيلا**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**نصف تشطيب**
المطور	**سوديك**
المشروع	**سوديك ايست**
مساحة البناء	**375 م²**
غرف نوم	**5**
حمامات	**6**
حديقة	**345 م²**
مساحة السطح	**75 م²**

تفاصيل إضافية

جراج
بالجراج
فيو
موقع مميز، كلوب هاوس، اوبن فيو
غرف اخرى
غرفه مربيه، غرفه معيشه، غرفه تخزين، غرفه غسيل، غرفه لبس

الموقع

الشروق، ألقاهرة الجديده
سوديك ايست










