





E£ 38,960,934

3 غرف نوم **2** حمامات **285** م²

فيلا مستقلة فاخرة بمباني 285M² مع حديقة خاصة 3) 180M² غرف نوم + 2 حمام) استلام 2026 (طوب أحمر / محارة وحلوق) للبيع إعادة بيع بمقدم وأقساط في كمبوند ماونتن فيو 1.1 (MOUNTAIN VIEW 1.1) – شركة ماونتن فيو (DMG) بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

فيلا مستقلة 3 غرف نوم بحديقة 180م² طوب أحمر للبيع بأقساط في ماونتن فيو 1.1 التجمع الخامس 285م² مباني

النوع: فيلا مستقلة (Standalone Villa)

مساحة المباني: 285 متر مربع

مساحة الحديقة: 180 متر مربع

عدد الغرف: 3 غرف نوم

عدد الحمامات: 2 حمام

التشطيب: طوب أحمر / كور آند شيل (Core & Shell)

موعد الاستلام: 2026

الحالة: متاح لإعادة البيع بأقساط

الموقع

تقع في كمبوند ماونتن فيو 1.1 (Mountain View 1.1) التابع لشركة ماونتن فيو (DMG)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب التجمع الخامس بالقاهرة الجديدة، بالقرب من شارع التسعين الشمالي، الطريق الدائري الأوسطي، وطريق السويس، على بُعد دقائق معدودة من مدينة الرحاب، مكتب النائب العام، الجامعة الأمريكية (AUC)، و15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد ماونتن فيو 1.1 واحدًا من أرقى المجمعات السكنية المغلقة الحصرية والمتميزة بتصاميمها المعمارية الأمريكية والأوروبية الكلاسيكية الأنيقة. يتميز المشروع بتخصيص النسبة الأكبر من مساحته للمسطحات الخضراء والبحيرات الصناعية، ويضم كلوب هاوس متكامل، ومسارات مخصصة للمشي وركوب الدراجات، ومناطق ترفيهية للأطفال، بالإضافة إلى جراجات خاصة وأنظمة أمن وحراسة وإدارة مجتمعية متطورة على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الفيلا المستقلة بمساحة مباني رحبة تبلغ 285 متر مربع بالإضافة إلى حديقة خاصة واسعة بمساحة 180 متر مربع وتقسيم داخلي مميز يضم 3 غرف نوم وحمامين مع استلام بحلول عام 2026 بدون تشطيب، خصوصية واستقلالية كاملة مع حرية مطلقة لتصميم وتنفيذ الديكورات وأعمال التشطيبات الفاخرة وإضافة حمام سباحة خاص وفق ذوقك الشخصي، والاستفادة من مرونة السداد بالأقساط في أحد أميز مشروعات شركة ماونتن فيو بالتجمع الخامس.

التصنيف
الريسيل / اقساط

تاريخ التسليم
2026

تفاصيل العقار

نوع العقار	**فيلا**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**ماونتن فيو**
المشروع	**ماونتن فيو 1.1**
مساحة البناء	**285 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**2**
حديقة	**180 م²**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

ماونتن فيو 1.1




This is joy,


This is care,




This is reality,


This is fulfillment,
imagine aspiration