





E£ 10,000,000

4 غرف نوم 4 حمامات 350 م²

فيلا مستقلة فاخرة بمباني 350M² وأرض 325M² نصف تشطيب (4 غرف نوم + 4 حمامات) جاهزة للاستلام الفوري للبيع كاش في كمبوند ميدتاون سولو (MIDTOWN SOLO) – شركة بيتر هوم (BETTER HOME) مباشرة على محور محمد بن زايد الجنوبي، الحي السكني السابع R7، العاصمة الإدارية ال

فيلا مستقلة نصف تشطيب للبيع كاش في ميدتاون سولو بيتر هوم العاصمة الإدارية 350م² مباني

النوع: فيلا مستقلة للبيع (Standalone Villa for Sale)

مساحة المباني: 350 متر مربع

مساحة الأرض: 325 متر مربع

عدد غرف النوم: 4 غرف نوم (تتضمن غرفة ماستر)

عدد الحمامات: 4 حمامات

التشطيب: نصف تشطيب (Semi Finished)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع كاش / إعادة بيع

الموقع

تقع في كمبوند ميدتاون سولو (Midtown Solo Compound) التابع لشركة بيتر هوم (Better Home)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على محور محمد بن زايد الجنوبي في الحي السكني السابع (R7) بـ العاصمة الإدارية الجديدة، بإطلالة مباشرة وملاصقة للنهر الأخضر، مع سهولة الوصول عبر الطريق الدائري الإقليمي والدائري الأوسطي وطريق السخنة، على بُعد دقائق معدودة من الكاتدرائية، والحي الدبلوماسي، وحي السفارات، وفندق الماسة.

عن المشروع

يُعد ميدتاون سولو أول كمبوند مخصص بالكامل للفيلات المستقلة فقط في العاصمة الإدارية الجديدة، ويمتد على مساحة 66 فدانًا بتطوير شركة بيتر هوم. صُمم المشروع ليضمن أعلى مستويات الخصوصية والصفوة، ويضم مساحات خضراء شاسعة وبحيرات صناعية، وكلوب هاوس فاخرًا، ومنطقة تجارية متكاملة (Midtown Solo Mall)، ومسارات مخصصة للمشي وركوب الدراجات، بالإضافة إلى بنية تحتية ذكية وأنظمة أمن وحراسة وإدارة مرافق متطورة على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الفيلا المستقلة بمساحة مباني رحبة تبلغ 350 متر مربع على قطعة أرض خاصة بمساحة 325 متر مربع مع جاهزية تامة واستلام فوري بنصف تشطيب، وتوزيع داخلي متناسق يضم 4 غرف نوم و4 حمامات ومساحات استقبال فسيحة، تجربة معيشية راقية تضمن الاستقلالية التامة والحرية الكاملة لاختيار وتنفيذ التشطيبات والديكورات الداخلية، فضلًا عن كونها فرصة استثمارية قوية للحفاظ على القيمة الرأسمالية والتمتع بالسكن الفوري للبيع كاش في أرقى مشروعات الفيلات بالعاصمة الإدارية الجديدة.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**فيلا**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**نصف تشطيب**
المطور	**مصر ايطاليا**
المشروع	**البوسكو**
مساحة البناء	**350 م²**
غرف نوم	**4**
حمامات	**4**

الموقع

Investors Area، العاصمة الادارية الجديدة
البوسكو







