





E£ 0

5 غرف نوم **4 حمامات** **386 م²**

فيلا مستقلة فاخرة بمباني 386M² وأرض واسعة 590M² نصف تشطيب (5 غرف نوم + 4 حمامات) جاهزة للاستلام الفوري للبيع بمقدم وأقساط مرنة في كمبوند سيتي جيت (CITY GATE) – شركة الديار القطرية (QATARI DIAR) مباشرة على الطريق الدائري الأوسطي، التجمع الخامس، القاهرة الج

فيلا مستقلة نصف تشطيب للبيع بالتقسيط في سيتي جيت الديار القطرية 386م² مباني

النوع: فيلا مستقلة للبيع (Standalone Villa for Sale)

مساحة المباني: 386 متر مربع

مساحة الأرض: 590 متر مربع

عدد غرف النوم: 5 غرف نوم (تتضمن أجنحة ماستر)

عدد الحمامات: 4 حمامات

التشطيب: نصف تشطيب (Semi Finished)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع بأقساط / إعادة بيع

الموقع

تقع في كمبوند سيتي جيت (City Gate Compound) التابع لشركة الديار القطرية (Qatari Diar)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على الطريق الدائري الأوسطي وطريق القاهرة ـ العين السخنة في قلب القاهرة الجديدة، ليمثل نقطة الربط الحيوية بين التجمع الخامس والعاصمة الإدارية الجديدة، على بُعد 10 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية (AUC) ونحو 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد سيتي جيت واحدة من أضخم المدن السكنية المتكاملة والمستدامة الممتدة على مساحة ضخمة تتجاوز 8.5 مليون متر مربع (نحو 2020 فدانًا) بتطوير شركة الديار القطرية. يضم المشروع ملعب جولف عالمي متكامل بـ 18 حفرة، ونوادي اجتماعية ورياضية فاخرة، ومدارس دولية، ومراكز طبية متطورة، ومساحات خضراء ولاندسكيب شاسع، وممشى تجاري ترفيهي راقٍ، بالإضافة إلى بنية تحتية ذكية وأنظمة أمن وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الفيلا المستقلة بمساحة مباني رحبة تبلغ 386 متر مربع على قطعة أرض واسعة ومميزة بمساحة 590 متر مربع مع جاهزية تامة واستلام فوري بنصف تشطيب، وتوزيع داخلي متناسق يضم 5 غرف نوم و4 حمامات ومساحات استقبال فسيحة وحديقة خاصة كبيرة تتسع لحمام سباحة ومنطقة ترفيهية متكاملة، أعلى درجات الخصوصية والاستقلالية للعائلات مع حرية مطلقة لتنفيذ الديكورات الداخلية، فضلًا عن كونها فرصة استثمارية استثنائية بنمو رأسمالي قوي وتسهيلات سداد مريحة بالتقسيط في قلب القاهرة الجديدة.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**فيلا**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**نصف تشطيب**
المطور	**قطري ديار**
المشروع	**سيتي جيت**
مساحة البناء	**386 م²**
غرف نوم	**5**
حمامات	**4**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

سيتي جيت






